



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## REKONSTRUKCE KNURROVA PALÁCE, FULNEK

RECONSTRUCTION OF THE KNURR PALACE, FULNEK

### DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Vendula Kvapilová

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. MILOSLAV NOVOTNÝ, CSc.

BRNO 2018



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

## FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3608T001 Pozemní stavby
Pracoviště	Ústav pozemního stavitelství

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Vendula Kvapilová
Název	Rekonstrukce Knurrova paláce, Fulnek
Vedoucí práce	prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Datum zadání	31. 3. 2017
Datum odevzdání	12. 1. 2018

V Brně dne 31. 3. 2017

---

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

(1)Směrnice děkana č.19/2011 s dodatky a přílohami; (2)Katalogy a odborná literatura; (3)Stavební zákon č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů; (4)Vyhláška č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů;(5)Vyhláška č.268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů; (6)Vyhláška č.398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů; (7) Platní normy ČSN,EN; (8)Vlatní dispoziční a architektonický návrh.

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Zadání: Zpracování určené části projektové dokumentace pro provádění stavby zadané budovy.

Cíle: Vyřešení změn dispozice a využití budovy a návrhem vhodného konstrukčního a materiálového řešení.Dokumentace bude v souladu s Vyhláškou č.499/2006 (62/2013) obsahovat část A, část B, část C a část D v rozsahu D.1.1 a D.1.3. Dále bude obsahovat studie dispozičního s konstrukčního řešení budovy včetně předběžného návrhu základů (pokud dojde k přístavbě nebo nástavbě) a hlavních nosných prvků a konstrukcí a prostorovou vizualizaci budovy. Výkresová část bude sestávat z: situace, základů, půdorysů všech podlaží, konstrukce zastřešení, svislých řezů, technických pohledů, min. 5 detailů, výkres(y) sestavy dílců nebo tvaru stropní konstrukce (pokud dojde k úpravám). Součástí budou i dokumenty podrobností dle D.1.1 bod c), stavebně fyzikální posouzení objektu a vybraných detailů, požárně bezpečnostní řešení stavby, popř.další specializované části dle zadání vedoucího práce.

Výstupy: VŠKP bude členěna v souladu se Směrnicí děkana č.19/2011. Jednotlivé části dokumentace budou vloženy do složek s klopami formátu A4 opatřených popisovým polem a uvedením obsah na vnitřní straně každé složky. Všechny dokumenta budou zpracovány v textovém a grafické CAD editoru. Výkresy budou opatřeny popisovým polem. Textová část bude obsahovat i položky h)Úvod, i)Vlastní text práce, tj. Průvodní a technická zpráva a Technická zpráva pro provádění stavby a j)Závěr.

## STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.  
Vedoucí diplomové práce

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

**Autor práce** Bc. Vendula Kvapilová

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav pozemního stavitelství

**Studijní obor** 3608T001 Pozemní stavby

**Studijní program** N3607 Stavební inženýrství

**Název práce** Rekonstrukce Knurrova paláce, Fulnek

**Název práce  
v anglickém  
jazyce** Reconstruction of the Knurr palace, Fulnek

**Typ práce** Diplomová práce

**Přidělovaný titul** Ing.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát  
elektronické  
verze** PDF

**Abstrakt práce** Diplomová práce řeší rekonstrukci a sanaci nemovité kulturní památky ve městě Fulnek. Jedná se o čtyřkřídlý objekt s téměř obdélníkovým atriem. Hlavním předmětem diplomové práce je změna užívání stavby a návrhy opatření sanace vlhkého zdiva. Knurrův palác má tři nadzemní podlaží a je nepodsklepen, zastřešen klasickým krovem s vláknocementovou krytinou. Využití objektu je navrženo převážně jako občanská vybavenost, nyní se objekt nevyužívá. Stavba se nachází v těsné blízkosti svahu a na dotčený objekt navazuje sousední budova. Projekt je řešen ve stupni dokumentace pro provádění stavby.

**Abstrakt práce  
v anglickém  
jazyce** This diploma thesis deals with the reconstruction and rehabilitation of a real cultural monument in Fulnek. It is a four-winged object with almost rectangular atrium. The main subject of the diploma thesis is the change in the use of the building and the proposals for remediation of damp walls. Knurr's palace has three above-ground floors and is non-decked, covered by a classic shell with fiber cement. The use of the object is mainly designed as a civic amenities,

now the building is not used. The building is located in close proximity to the slope and the building is adjacent to the building. The project is solved at the level of the documentation for construction.

<b>Klíčová slova</b>	Rekonstrukce, sanace, vlhkost, památka, památkový objekt, projektová dokumentace, nemovitá kulturní památka, renovace, změna užívání stavby
<b>Klíčová slova v anglickém jazyce</b>	Renovation, rehabilitation, moisture, immovable heritage, design documentation, cultural monument, change of purpose

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 7. 1. 2018

---

Bc. Vendula Kvapilová  
autor práce

# **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP**

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 7. 1. 2018

---

Bc. Vendula Kvapilová  
autor práce

## **ABSTRAKT**

Diplomová práce řeší rekonstrukci a sanaci nemovité kulturní památky ve městě Fulnek. Jedná se o čtyřkřídlý objekt s téměř obdélníkovým atriem. Hlavním předmětem diplomové práce je změna užívání stavby a návrhy opatření sanace vlhkého zdiva. Knurrův palác má tři nadzemní podlaží a je nepodsklepen, zastřešen klasickým krovem s vláknocementovou krytinou. Využití objektu je navrženo převážně jako občanská vybavenost, nyní se objekt nevyužívá. Stavba se nachází v těsné blízkosti svahu a na dotčený objekt navazuje sousední budova. Projekt je řešen ve stupni dokumentace pro provádění stavby.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Rekonstrukce, sanace, vlhkost, památka, památkový objekt, projektová dokumentace, nemovitá kulturní památka, renovace, změna užívání stavby

## **ABSTRACT**

This diploma thesis deals with the reconstruction and rehabilitation of a real cultural monument in Fulnek. It is a four-winged object with almost rectangular atrium. The main subject of the diploma thesis is the change in the use of the building and the proposals for remediation of damp walls. Knurr's palace has three above-ground floors and is non-decked, covered by a classic shell with fiber cement. The use of the object is mainly designed as a civic amenities, now the building is not used. The building is located in close proximity to the slope and the building is adjacent to the building. The project is solved at the level of the documentation for construction.

## **KEYWORDS**

Renovation, rehabilitation, moisture, immovable heritage, design documentation, cultural monument, change of purpose



## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP**

Bc. Vendula Kvapilová *Rekonstrukce Knurrova paláce, Fulnek*. Brno, 2018. 60 s., 825 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství. Vedoucí práce prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych touto cestou poděkovala svému vedoucímu práce prof. Ing. Miloslav Novotnému, CSc. Dále pak své rodině za pevné nervy a za podporu při celém mém studiu i v životě. V neposlední řadě paří můj dík také kolegům z práce, kteří posunuli mé znalosti značně dopředu a byli ochotni mi poradit a pomoci mi získat přístup k takto rozsáhlému projektu.

V Brně dne 9.1.2018

Bc. Vendula Kvapilová

## **OBSAH:**

1. Úvod
2. Vlastní text práce
3. Závěr
4. Seznam použitých zdrojů
5. Seznam použitých zkratek a symbolů

# ÚVOD

Diplomová práce byla zpracována na úrovni projektové dokumentace pro provádění stavby

k realizaci rekonstrukce a sanace objektu nemovité kulturní památky ve městě Fulnek. Nejprve byly provedeny požadované průzkumy, poté zpracována studie, kde byla řešena především dispozice jednotlivých podlaží, orientace ke světovým stranám a základní konstrukční změny. Následovalo vypracování konečné verze projektové dokumentace pro provádění stavby podle platné vyhlášky o dokumentaci staveb. Objekt Knurrova paláce je situován ve městě Fulnek v Moravskoslezském kraji, na rohu hlavního náměstí. V okolí stavby se nachází další kulturní památky.

Mým cílem bylo navrátit degradované nemovité kulturní památce reprezentativní vzhled a hlavně funkčnost, která neohrozí objekt samotný a zdraví lidí, kteří budou v objektu pobývat.

Samozřejmostí vypracování projektu je vyhovět požadavkům investora, který si stanovil dané podmínky a zároveň dodržení platných předpisů.



**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**REKONSTRUKCE KNURROVA PALÁCE, FULNEK**  
**FULNEK**

Parc. č. 82, Sborová 81, Fulnek 742 45,  
k. ú. Fulnek

Investor:

**Městský úřad Fulnek, náměstí Komenského 12, 742 45 Fulnek**

**Vypracoval:**

Bc. Vendula Kvapilová

**Vedoucí práce:**

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

**A+B**

BRNO 2018

---

## A: PRŮVODNÍ ZPRÁVA

---

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby  
**Rekonstrukce Knurrova paláce, Fulnek**
- b) Místo stavby:  
**Sborová 81**  
**Fulnek 742 45**  
**Katastrální území: Fulnek**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osob) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Investor: **Městský úřad Fulnek**  
Adresa sídla: **náměstí Komenského 12, 742 45 Fulnek**  
IČO: **008 45 451**

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla,

**Vypracoval:** Bc. Vendula Kvapilová  
**IČ:** 278 48 183  
**Adresa sídla:** Dr. Martíňka 13, Ostrava – Hrabůvka, 700 30  
**Telefon, fax:** +420 777 666 777  
**Stupeň PD:** Projektová dokumentace pro provádění stavby

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

**Projektant:** prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

**Autorizační číslo:** 1001193, pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) **Zadání investora**
- b) **Původní projektová dokumentace**
- c) **Informace o parcele a snímek katastrální mapy ze serveru nahlizenidokn.cuzk.cz**
- d) **Zaměření stávajícího stavu**
- e) **Fyzická prohlídka stavby na místě s investorem**
- f) **Fotodokumentace stávajícího stavu**

## A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,

**Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší rekonstrukci a sanaci objektu Knurrova paláce, Ostrava – Hrabůvka.**

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

**Objekt je nemovitou kulturní památkou (číslo rejstříku USKP 29790/8–1562) a nachází se v Městské památkové zóně Fulnek vyhlášené a vymezené vyhláškou ministerstva kultury č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. MPZ je zapsána v Ústředním seznamu KP ČR pod r. č. 2186).**



- c) údaje o odtokových poměrech,

**Odtokové poměry zůstanou nezměněny.**

**Nově budou na pozemku osazeny vsakovací boxy, do kterých bude svedena polovina dešťových vod.**

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

**Plánované stavební úpravy mění účel užívání stavby a není v rozporu s územně plánovací dokumentací.**

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

**Navržené stavební úpravy splňují podmínky územního plánu obce.**

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

**Neřeší se.**

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

**Projektová dokumentace splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.**

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,

**Projektová dokumentace stavby neřeší žádné výjimky ani úlevová řešení.**

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

**Projektem rekonstrukce objektu nejsou stanoveny žádné podmiňující investice.**

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

**Stavebními úpravami budou dotčeny následující parcely: 82, 83/3, 94/1, 83/4, 87/4, 86/8, 93/4**

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

**Jedná se o změnu dokončené stavby.**

- b) účel užívání stavby,

**Účel užívání objektu po navržených úpravách bude změněn, a to převážně na občanskou vybavenost a kancelářské prostory.**

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

**Stavba má charakter trvalé stavby.**

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

**Objekt je nemovitou kulturní památkou (číslo rejstříku USKP 29790/8–1562) a nachází se v Městské památkové zóně Fulnek vyhlášené a vymezené vyhláškou ministerstva kultury č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. MPZ je zapsána v Ústředním seznamu KP ČR pod r. č. 2186).**

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

**Stavebními úpravami bude objekt upraven tak, aby splňoval podmínky z vyhlášky 397/2009.**

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

**Projektová dokumentace splňuje požadavky ÚHA.**

- g) seznam výjimek a úlevových řešení,

**Projektová dokumentace stavby neřeší žádné výjimky ani úlevová řešení.**

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

**Kapacita stavby zůstane nezměněna.**

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

**Budova je napojena na inženýrské sítě, a to elektrické vedení, vodovod, plynovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci – jedná se o stávající přípojky beze změn.**

**Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.**

**Na stavbě budou použity běžné technologie a materiály, které neohrožují životní prostředí.**

**Stavba nevyžaduje posuzování vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.**

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

**Předpokládané započetí stavebních prací určí investor.**

**Předpokládané dokončení stavby je do 6 měsíců od započetí stavby.**

***Jednotlivé stavební etapy se řadí následně:***

**Bourací práce**

- Provedení zemních prací pro vybudování dodatečné HI
- Odstranění okapového chodníku
- Odstranění vstupních dveří a dotčených vrat, odstranění předsazených schodišťových stupňů u vstupu
- Vybourání části mramorové podlahy pro vybudování základů pro nová předsazená schodiště
- Odstranění všech vnitřních dveří krom repasovaných
- Odstranění dotčených oken
- Odstranění všech vnitřních stávajících příček a některých nosných stěn
- Odstranění stávajících zařizovacích předmětů

- Odstranění všech vnitřních povrchových úprav
- Odstranění povrchových úprav na fasádě
- Odstranění všech podlahových konstrukcí v 1.NP
- Odstranění všech vrstev podlahy až na nosnou vrstvu v ostatních podlažích
- Demontáž prvků na fasádě
- Demontáž liniových zachytávačů sněhu
- Odstranění hromosvodu vč. uzemnění
- Bourání dotčených vyrovnávacích schodišť
- Vybourání zdiva pro vybudování nových otvorů
- Odstranění stávajícího jídelního výtahu
- Demontáž stávajícího okapového systému
- Odstranění všech oplechování na fasádě
- Demontáž dveří na fasádě
- Rozebrání části krytiny pro osazení nového okapového systému a novým prostupům
- Demontáž stávajících větracích potrubí
- Odstranění kamenné dlažby v atriu

### **Nové konstrukce**

- Provedení dodatečné HI na dotčených stranách objektu
- Provedení žlabu na návodní straně objektu
- Nový okapový chodník z betonové dlažby
- Montáž liniového litinového žlabu
- Nové předsazené schodiště u vstupů do objektu
- Nové přístupové rampy
- Očištění mramorové dlažby v průjezdu
- Nové dveře ve stávajících otvorech
- Nové dveře v nově budovaných stěnách
- Nová dotčená okna
- Renovace stávajících dotčených oken
- Renovace stávajících dotčených dveří a vrat
- Očištění stávající mramorové podlahy v 1.NP a 2.NP v hale
- Vytvoření provětrávaných podlah v 1.NP
- Nové podlahové vrstvy ve všech zbylých podlažích

- Vytvoření vyrovnávacích schodišť a ramp uvnitř objektu
- Instalace nových zařizovacích předmětů v celém objektu
- Doplnění stropní konstrukce v místě jídelního výtahu
- Nové podlahové vpusti
- Nové větrací potrubí vč. osazení ventilačních turbín na střešní konstrukci
- Instalace SDK podhledů v místnostech hygienického zařízení
- V místě podbití stropních konstrukcí výměna podbití za SDK desky
- Nové vnitřní úpravy povrchů v celém objektu, sanační systém
- Dozdění otvorů po bouraných
- Osazení nového výtahu do prostoru zrcadla stávajícího schodiště
- Osazení nových překladů a průvlaků
- Nové vnější parapety u všech oken
- Ztužení stropní konstrukce pod knihovnou pomocí ocelových I profilů, zateplení nad průjezdem
- Nové zábradlí u schodiště z teracových stupňů
- Renovace původního schodiště
- Pořízení dvou schodolezů
- Instalace skleněných příček
- Nové větrací potrubí vč. hlavice
- Doplnění střešní krytiny
- Nové oplechování
- Montáž nového okapového systému
- Zpětná montáž liniových zachytávačů sněhu
- Nové oplechování prvků na fasádě
- Vytvoření provětrávaného soklu
- Nové povrchové úpravy fasády, sanační systém
- Vyspravení fasády
- Nové dvířka na fasádě na předsazené konstrukci
- Nové mříže do oken
- Nové šambrány, štukátorský výrobek
- Nové zateplení na půdě pomocí foukané celulózové izolace

k) orientační náklady stavby.

<b>Zastavěná plocha:</b>	<b>821 m<sup>2</sup></b>
<b>Orientační náklad stavby:</b>	<b>30 000 000 Kč</b>

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01- Stavební objekt – Fulnek, Sborová 81

## B: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

**Předmětný objekt stojí na pozemku parc.č. 82 v k.ú. Fulnek. Stavební úpravy se týkají tohoto objektu (ul. Sborová č.p. 81).**

**Pro navržené stavební úpravy nebude potřeba zažádat o dočasný zábor prostranství.**

**Pozemek u řešeného objektu je ve vlastnictví investora.**

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

**Vzhledem k charakteru stavby byly provedeny základní stavebně technické průzkumy. Při posuzování stávající konstrukce bylo vycházeno z Projektová dokumentace – potvrzené stavebním úřadem (viz. platné stavební povolení) a technické prohlídky stavby. Byly provedeny sondy do nosných konstrukcí za účelem zpracování stavebně konstrukčního řešení. Dále byl proveden vlhkostní průzkum objektu.**

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

**Objekt je nemovitou kulturní památkou (číslo rejstříku USKP 29790/8 -1562) a nachází se v Městské památkové zóně Fulnek vyhlášené a vymezené vyhláškou ministerstva kultury č. 476/1992 ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny. MPZ je zapsána v Ústředním seznamu KP ČR pod r.č. 2186.**

**Při provádění stavebních prací je nutné respektovat ochranná pásma inženýrských sítí dle vyjádření jednotlivých správců, která jsou přílohou PD (dokladová část).**

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

**Stavební pozemek ani okolní dotčené pozemky se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.**

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

**Objekt nemá vliv na okolní pozemky a stavby, ani na odtokové poměry v území.**

- f) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

**Neřeší se, není potřeba.**

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

**Nejsou.**

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

**Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stavbou nemění. Vstupy do objektu a přípojky inženýrských sítí se nemění.**

- i) věcné a časové vazby staveb, podmiňující, vyvolané, související investice.

**Nejsou.**

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Stávající objekt domu má být dle platného stavebního povolení využíván takto:

**1.NP** – technické prostory, byt správce, infocentrum, cukrárna, skladovací prostory, sociální a komunikační prostory

**2.NP** – muzejní prostory, hudební salonek, obřadní síň, knihovna, sociální a komunikační prostory

**3.NP** – muzejní prostory, klubovny, sociální a komunikační prostory

Podkroví není využíváno.

Nově navržené užívání objektu:

**1.NP** – vinárna, kotelná, sklady, galerie, infocentrum, zázemí pro zaměstnance, komunikační prostory

**2.NP** – univerzální prostory – pro veřejnost, ateliér, sklady, knihovna, hygienické a komunikační prostory

**3.NP** – start – upové kanceláře, hygienické a komunikační prostory, zázemí pro zaměstnance

Podkroví není využíváno.



### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

**Urbanistické a architektonické řešení stavby odpovídá územnímu plánu dané lokality.**

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

**Nosné stěny jsou smíšené z cihel plných pálených a kamene, v jihovýchodním křídle je stěna přiléhající ke svahu kamenná. Příčky jsou provedeny z plných pálených cihel a z cihel dutinových.**

**Nad téměř celým 1.NP jsou provedeny cihelné klenby, v jižním křídle jsou klenby kamenné. Ve zbývajících částech 1.NP jsou stropy dřevěné trámové. Na klenbách jsou provedeny násypy cca 400-500 mm, cementový potěr a dále jsou kladeny podlahy. Nad cvičnou kuchyní je nad dřevěným trámovým stropem provedena novodobá stropní konstrukce z ocelových I profilů a PZD desek.**

**Nad 2.NP jsou provedeny v převážné míře rovné stropy (dřevěné trámové, ocelové s PZD deskami), v jižním křídle je pak cihelná valená klenba. V jižním křídle je na cihelné klenbě provedený násyp a nad ním je provedená nová ocelová stropní konstrukce s PZD deskami. V severním křídle je také provedena nová stropní ocelová konstrukce s PZD deskami. Ve východním křídle se dochovala ve 2.NP i 3.NP historická dispozice, předpokládá se proto, že jsou zde provedeny dřevěné trámové stropy, příp. cihelné klenby s násypy.**

**Krov a střešní konstrukce včetně krytiny a klempířských prvků byly již rekonstruovány.**

**V objektu se nachází několik schodišť, dřevěné schodiště, točité ocelové schodiště, schodiště z teracových stupňů a několik vyrovnávacích schodišť ve 3.NP.**

#### **Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

**Dodavatel je oprávněn použít materiály a výrobky dle svého výběru, které však musí v plném rozsahu zaručit požadované technické i vzhledové vlastnosti zadané projektantem.**

**Veškeré zboží a materiály, které mají být zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechna poslední projektová i materiálová zlepšení, pokud není níže uvedeno jinak.**

**Dodavatel provede základní zkoušky požadované příslušnými normami a předpisy s vyhotovením protokolu o provedené zkoušce, nebo zajistí průkaz jiným příslušným dokladem.**

Náklady na zkoušky hradí dodavatel, včetně příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla.

V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel.

Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

### B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je respektována. Stanovisko NIPI je součástí PD – Dokladová část (NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s.: zn. 093160075 (FM 137/D75/16) ze dne 05.07.2016)

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) – občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

Prostory jsou přístupné jednak dvěma schodišti, jednak osobním výtahem, který zajišťuje bezbariérový přístup do všech podlaží. Různé úrovně podlah budou přístupné pomocí dřevěných ramp a dvou navržených schodolezů.

Přístup do objektu je bezbariérový navazující na veřejnou komunikaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, bude bezbariérovost zajištěna provozním řádem.

Vyhrazené WC a jejich vybavení ve všech řešených podlažích splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., přílohy č. 3, bodů 5.1.3. až 5.1.7.

### B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby:

Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích před budovou.

Pro činnosti spojené s výstavbou a montáží je závazná vyhláška o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích, rovněž tak vyhláška 433/1991 Sb., Sdělení o

úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve stavebnictví, případně používání mechanismů a jiných strojů je pro jejich používání nutno vyjít ze znění vyhlášky číslo 77/1965 Sb. Při provádění všech stavebních prací je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti zdraví při práci ve smyslu ustanovení ministerstva stavebnictví. Uspořádání technologického zařízení respektuje požadavky pro zajištění bezpečného provozu. Nebezpečná místa a profily musí být opatřeny bezpečnostním barevným značením. Konstrukce elektrických zařízení, výstroj a instalace dle ČSN 34 1638. Pracovníci musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Vyznačení inženýrských sítí v situaci je pouze orientační, před započítáním zemních prací je investor povinen veškeré sítě nechat vytýčit. Případné škody způsobené nedodržením výše uvedené povinnosti nebo jiným hrubým porušením podmínek při práci v ochranném pásmu inženýrských sítí padají plně na vrub investora – stavebníka. Jakékoliv změny je nutné před jejich provedením konzultovat s projektantem a musí být schváleny příslušným stavebním úřadem.

## B.2.5 Základní charakteristika objektů:

### a) stavební řešení

Zemní práce budou prováděny za účelem provedení sanací ze strany přilehlého svahu, bude provedeno odkopání zeminy do hloubky přibližně 1 350 mm. Okapový chodník bude vytvořen okolo dostupných vnějších stran objektu. Na severozápadním rohu objektu bude provedeno zpevnění základů. Dodatečná hydroizolace bude provedena z asfaltových pásů a nopové fólie. Dále budou zhotoveny základy pro nová předsazená schodiště. Ocelové točité schodiště bude očištěno a opatřeno dvouvrstvým nátěrem. Schodiště z teracových stupňů bude pouze očištěno. Hlavní dřevěné schodiště bude restaurováno. V rámci prováděných změn bude docházet k dozdvídkám, převážně po původních otvorech. Nově budované zdivo bude tvořeno cihlami CPP, tloušťka zdiva bude přizpůsobena stávajícímu zdivu, zdění bude prováděno na cementovou maltu. Poté také bude docházet k bourání zdiva vzhledem k navrženým novým otvorům, ke kterým budou navržen příslušné překlady. Dojde také k vybourání dvou stávajících nosných stěn, které budou překlenuty novými průvlaky. Do nosných funkcí většiny stropních konstrukcí nebude při stavebních pracích zasahováno. Pouze v místě budoucí knihovny dojde ke ztužení stropní konstrukce pomocí ocelových I profilů. Nad novými dveřními otvory budou provedeny nové překlady z ocelových profilů I140. V celém objektu budou odstraněny stávající podlahy. V 1.NP kompletně, v ostatních podlažích na nosnou vrstvu. V 1. NP budou ve všech místnostech provedeny provětrávané podlahy, až na prostory se schodištěm a prostor pro skladování kontejnerů. Pro tyto podlahy bude odstraněna i vrstva zeminy, a to dle výškové úrovně dané podlahy. Na takto vyhloubenou a hrubě upravenou zeminu se vytvoří rastr z betonové dlažby tl. 50 mm ve vzdálenostech cca 600-850 mm. Na každý dílec této dlažby v rastru se položí betonové dílce – skruže o průměru a výšce 200 mm, na tyto skruže se položí OSB desky a po obvodu místnosti se utěsní montážní pěnou. Dalším krokem je vyřezání otvorů v místě osazených skruží, proto je nutno řádně rastr vytyčit. Následuje betonáž desky o tloušťce 100 mm s vloženými KARI sítěmi 100x100x8 mm, přes vyřezané otvory v deskách OSB se beton dostane do otvorů ve skružích a vytvoří se takto betonový rošt, desky OSB tedy slouží jako ztracené bednění. Na betonovou desku se uloží tepelně izolační desky EPS100,  $\lambda=0,039$  W/mK, o rozměrech 1 000x1 000 mm a tloušťce 120 mm. Dále pokládka postupuje jako u běžných podlah. Větrání je zajištěno pomocí osazených mřížek v podlaze, ty slouží pro

nasávání vzduchu a pro odvod jsou v daných úsecích osazena větrací potrubí, která jsou nad střešní konstrukcí opatřena větrací turbínou s regulací. Větrací potrubí je vedeno v místnostech s klenbami, při návrhu bylo uvažováno s co nejméně kritickými a zároveň účinnými místy, nicméně bude nutno stav zhodnotit statikem a navrhnout příslušná opatření, aby nedošlo k poškození kleneb. Předpokládá se podepření klenby v době provádění a osazení překladu v místě potrubí tak, aby nedocházelo k jeho protlačení vodorovnými silami klenby.

V druhém a třetím nadzemním podlaží bude stávající nosná vrstva očištěna, přebroušena nebo doplněna, jelikož v dotčených místnostech dochází k vyrovnávání výškových úrovní podlah. V objektu jsou veškeré nové příčky navrženy převážně jako SDK konstrukce. Typy příček jsou zřejmé z výkresové části PD. V prostorách hygienických zařízení budou provedeny SDK příčky z impregnovaných SDK desek. Nové příčky budou provedeny ze sádkokartonu v technologickém provedení zvoleného systému dodavatele s osovou roztečí nosných konstrukcí dle technologických předpisů a v tl. dle výkresové části PD. Do konstrukce příček bude vložena zvuková izolace minerální vaty vždy dle dimenze jednotlivé konstrukce.

V 3.NP budou vystavěny příčky skleněné rámové s dvojitým zasklením. Součástí těchto příček je i dodávka skleněných dveří. Mezera mezi skly umožňuje vložení žaluzií. Jedná se o příčky samonosné. Budou odstraněny veškeré obklady keramické, dřevěné, heraklitové i dřevotřískové. Veškeré práce budou probíhat s ohledem na skutečnost, že se jedná o historickou památku. V celém objektu kromě nových SDK příček a podhledů bude užito sanačního omítkového systému. Po odstranění stávajících omítek bude zdivo očištěno, případně vyspraveno a bude aplikován sanační podhoz v tloušťce 4 mm, na něj bude aplikována jádrová sanační omítka v tloušťce 20 mm, tato vrstva se bude provádět po 10 mm. Po vytvrnutí jádrové sanační omítky bude aplikována štuková sanační omítka. Konečnou úpravou bude silikátový nátěr interiérový. Odstíny nátěrů budou dle vzorku k odsouhlasení SPP. Více viz. sanace.

Stropy s ozdobnými štuky budou odborně za účasti pracovníka památkové péče opraveny. Rovněž v těchto místnostech budou provedeny opravné štukatérské práce na opravách ostění oken. Je nutné počítat s náročností při restaurování těchto ploch.

Veškeré sociální zařízení, úklidové komory a plochy u kuchyňských linek budou po provedení instalací obloženy keramickým obkladem do předepsané výšky a po štukovém vyrovnání omítek vymalovány. Keramický obklad bude proveden ve vyšším standartu, velikost obkladů

300x300 mm a 350x350 mm, hrany a ukončení ve styku s omítkou budou zakončeny hranatou ukončovací lištou. Vstupní kamenné portály z vnější strany objektu a z nádvoří do průjezdu budou odborně očištěny tlakovou vodou, popř. v případě zjištění poškození v nutném rozsahu renovovány. V místnostech specifikovaných v PD bude po odstranění stávajících omítek ponecháno režné zdivo a nebude dále upravováno. V rámci rekonstrukce a sanace objektu dojde k vyspravení fasády. Bude oklepána a očištěna celá fasáda. Práce budou prováděny s ohledem na fakt, že se jedná o nemovitou kulturní památku.

Z dotčených stran objektu bude vyhotovena konstrukce provětrávaného soklu z cementem pojených lehkých betonových voděodolných desek se sendvičovou strukturou, rozměry desek 1 000x1 250 mm o tloušťce 12,5 mm, které budou kotveny na fasádu pomocí dřevěného roštu a kotevních ocelových úhelníků.

Do výšky vyznačené v PD bude aplikována sanační omítka. Na očištěné zdivo bude aplikován sanační podhoz o tloušťce 4 mm, dále jádrová sanační omítka o tloušťce 20 mm ve dvou krocích po 10 mm, následuje štuková sanační omítka tloušťky 3 mm a konečná úprava silikátovým exteriérovým nátěrem – odstín dle vzorku k odsouhlasení SPP. Více viz. sanace. Stávající chybějící římsy budou doplněny a vyspraveny jako štukatérský výrobek, který může zhotovit pouze kvalifikovaný pracovník. Jako štukatérský výrobek bude vyhotoveno lemování kolem oken – šambrány, jejich tvar se přizpůsobí stávajícím a barevné řešení dle vzorku k odsouhlasení SPP.

Zdobné prvky na fasádě budou napenetrovány a bude na ně aplikována exteriérová štuková omítka tloušťky 1 mm, následně se opatří penetrací a provede se fasádní silikátový nátěr – odstín dle vzorku k odsouhlasení SPP.

Nosná střešní konstrukce je tvořena tradičním dřevěným krovem, zůstává stávající. Bude zachována také střešní krytina z cementovláknitých šablon. Pouze část střešní krytiny bude rozebrána, aby mohly být instalovány nové prostupu nad střešní konstrukci a pro osazení nového okapového systému. Následně bude rozebraná krytina doplněna dle stávající skladby. Střešní krytiny budou vyhotoveny dle stanovených zásad a postupů daného výrobce a budou dodány včetně všech potřebných komponentů. Před započítím prací nutno zaměřit střešní konstrukci.

Dále dojde k demontáži liniových zachytávačů sněhu, které budou po ukončení prací zpětně osazeny.

- b) konstrukční a materiálové řešení

**Konstrukční řešení zůstává stávající beze změny.**

**Materiály jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v PD nebo samostatné příloze – tabulky PSV.**

- c) Mechanická odolnost a stabilita.

**Na stavbě budou použity pouze certifikované materiály.**

#### B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických objektů:

- a) technické řešení

**Řeší samostatné přílohy.**

- b) výpočet technických a technologických zařízení

**Řeší samostatné přílohy.**

#### B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení:

**Řeší samostatné přílohy.**

#### B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi:

- a) kritéria tepelně technického hodnocení

**Řeší samostatné přílohy.**

- b) energetická náročnost stavby

**Řeší samostatné přílohy.**

- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

**Neřeší se.**

#### B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**S odpady bude zacházeno dle zákona č. 185 / 2001 Sb. o odpadech v platném znění.**

**Recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce, bude provedena evidence odpadů a doklady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce. Provozem objektu v této lokalitě nebude překročena nejvyšší**

**přípustná hodnota hluku ve venkovním prostředí 55 dB. V rámci provozu objektů sousedních rodinných domů nebudou ohroženy zájmy v rámci ochrany zdraví a životního prostředí.**

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství t/rok	Způsob nakládá ní
07 05 13 N	Pevné odpady obsahující nebezpečné látky		2
14 06 03 N	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel		2
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly		1
15 01 02 O	Plastové obaly		1
15 01 03 O	Dřevěné obaly		1
15 02 02 N	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami		2
20 01 01 O	Papír a lepenka		1
20 01 02 O	Sklo		1
20 01 08 O	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven		2,3
20 01 21 N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť		1,2
20 01 33 N	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie		2
20 01 35 N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23		2
20 01 36 O	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod číslem 20 01 35		1,2
20 01 38 O	Dřevo		1
20 01 39 O	Plasty		1



20 01 40 O	Kovy		1
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad		2,3
20 03 01 O	Směsný komunální odpad		2
20 03 03 O	Uliční smetky		2

**Vysvětlivky:**

**Způsob nakládání:**

1. využití (jako palivo, regenerace, recyklace – včetně zpětného odběru atd.)
2. odstranění (skládování, spalování atd.)
3. biologická úprava

**Kategorie odpadu:**

- O – ostatní  
N – nebezpečný

**B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

**Neřeší se.**

- b) ochrana před bludnými proudy,

**Neřeší se.**

- c) ochrana před technickou seizmicitou

**Neřeší se.**

- d) ochrana před hlukem

**Neřeší se.**

- e) protipovodňová opatření

**Neřeší se.**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury

**Napojení objektu na technickou infrastrukturu je řešeno stávajícími přípojkami vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektrického vedení.**

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

**Neřeší se.**

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení

**Doprava k objektu je stávající místní komunikací.**

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

**Napojení na stávající dopravní infrastrukturu je řešeno stávající místní komunikací.**

- c) doprava v klidu

**Doprava v klidu je řešena stejně jako u stávajícího účelu užívání. Ve vzdálenosti do 50 m od objektu se nachází veřejné parkovací plochy.**

- d) pěší a cyklistické stezky

**Neřeší se.**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy

**Nebudou prováděny.**

- b) použité vegetační prvky

Po zasypání výkopů, vytvoření a doplnění všech zpevněných ploch bude zemina zpětně zatravněna, resp. uvedena do původního stavu.

- c) biotechnická opatření

**Neřeší se.**

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

**Objekt po navržených úpravách v žádném případě neohrozí okolní životní prostředí. Na stavbě budou použity běžné technologie a materiály, které neohrožují životní prostředí. Nakládat s nebezpečným odpadem se bude dle zákona č.185/2001 Sb.**

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

**Stavba neohrozí okolní přírodu ani krajinu.**

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

**Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.**

- d) návrh zohledňování podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

**Součástí projektové dokumentace není stanovisko EIA.**

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany dle jiných právních předpisů.

**Stavba nezasahuje do žádných bezpečnostních pásem, nenachází se na poddolovaném území.**

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Projekt je zpracován v souladu se všemi platnými vyhláškami a normami, jsou tedy splněny podmínky ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

Svým charakterem se jedná o stavbu jednoduchou. Stavba bude provedena v souladu s OTP na výstavbu podle vyhl. MMR č.268/2009 Sb., č. 269/2009 Sb., č.502/2006 Sb. a s PD. Při všech stavebních a montážních pracích je nutno dodržovat platné technologické předpisy dané ČSN a zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády 591/2006 Sb. a platné technologické předpisy a související ČSN.

**Veškeré změny do nosných konstrukcí stavby oproti schválené a předané dokumentaci, které stavebník neodsouhlasí s projektantem, jdou na odpovědnost stavebníka! Stavebník si zajistí autorský dozor projektanta této stavby písemnou smlouvou! Dokumentace ke stavebnímu povolení není dokumentací pro provádění stavby.**

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zákona 83/98 Sb. a zákonů a nařízení souvisejících.

Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

Staveniště bude chráněno proti vniknutí nepovolaných osob oplocením.

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění

**Potřebné hmoty budou dopravovány po stávající místní komunikaci.**

- b) odvodnění staveniště

**Odvodnění staveniště je řešeno stávajícími opatřeními.**

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

**Napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno stávající místní komunikací.**

**Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno stávajícími přípojkami.**

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

**Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky.**

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

**Neřeší se.**

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

**Nejsou.**

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

**Viz. výše.**

- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

**Neřeší se.**

- i) ochrana životního prostředí při výstavbě

**V průběhu výstavby bude nakládáno s odpady tak, aby nedošlo k poškození životního prostředí.**

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

**Charakterem navržených úprav se jedná o stavbu jednoduchou, v průběhu výstavby není potřeba vyžadovat přítomnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví.**

**Bude prováděna dodavatelsky.**

**Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle Vyhl. MMR č. 268/2009 Sb., Vyhl.č. 502/2006 Sb. a s projektovou dokumentací. Změny budou konzultovány se stavebním dozorem, případně se Stavebním úřadem. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat bezpečnost práce dle Zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006Sb., platné technologické předpisy a související ČSN. (Poznámka: Vyhlášky č. 324/1990 Sb. a 363/2005 Sb. jsou podle Vyhlášky č. 601/2006 Sb. ze dne 13. 12. 2006 zrušeny!)**

**Veškeré změny do nosných konstrukcí stavby oproti schválené a předané dokumentaci, které stavebník neodsouhlasí s projektantem, jdou na odpovědnost stavebníka!**

**Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí splňovat požadavky dle příslušných § Stavebního zákona č. 183/2006 ve znění dalších předpisů a zákonů a nařízení souvisejících.**

**Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní**

personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve Stavebním deníku. Před zakrytím provedených prací musí dodavatel vyzvat technický dozor investora, případně projektanta k prohlídce a převzetí provedených prací.

O tomto se rovněž učiní zápis do Stavebního deníku.

**Je třeba respektovat zejména následující normy a předpisy týkající se bezpečnosti práce v příslušných činnostech stavebnictví:**

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zjištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 183/2006 Sb., a zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky,

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti,

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška MSV č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhláška MMR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění

Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění

ČSN EN 131-1 Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry ( 49 3830)

ČSN EN 131-2 Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení ( 49 3830)

ČSN 74 3282 Ocelové žebříky. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

**Zhotovitel připojí k závěrečné zprávě dokumenty o správném provedení prací podle technických norem a předpisů, provedení zkoušek, atestů, dokumentaci konečného stavu a dokumentaci vyplývající z kontraktu, včetně prohlášení o shodě (nař. č. 22/1997 Sb.) a ostatní relevantní dokumenty. Zhotovitel i objednatel mají dále právo uvést cokoli, co považují za nezbytné ve vztahu k údajům uvedeným v přejímacím protokolu.**

- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

**Neřeší se.**

- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

**Neřeší se.**

- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

**Neřeší se.**

- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

**Postup výstavby a termíny realizace jednotlivých částí určí provádějící firma podle svých kapacit.**



## D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

### REKONSTRUKCE KNURROVA PALÁCE, FULNEK FULNEK

Parc. č. 82, Sborová 81, Fulnek 742 45,  
k. ú. Fulnek

Investor:

**Městský úřad Fulnek, náměstí Komenského 12, 742 45 Fulnek**

**Vypracoval:**

Bc. Vendula Kvapilová

**Vedoucí práce:**

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

BRNO 2018

## D.1 Dokumentace stavebního objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební část

#### a) Technická zpráva

##### **Dispoziční řešení**

Jedná se o čtyřkřídlý objekt Knurrova paláce. Budova je nepodsklepená a má tři nadzemní podlaží. Dvě křídla byla postavena později. V jednotlivých patrech se liší výškové úrovně. V objektu se nachází tři schodiště – původní dřevěné schodiště, nové schodiště betonové s teracovou úpravou a ocelové schodiště ukončené v 2.NP. Na jihovýchodní straně přiléhá k objektu svah, který je zachycen kamennou opěrnou stěnou. Část prvního podlaží se nachází pod tímto svahem, je tedy v podzemí. Celý objekt je situován v rohu náměstí Komenského ve městě Fulnek. Poslední využití, ke kterému objekt sloužil byl dětský domov se školou. Nyní se objekt nevyužívá. Nové využití je myšleno převážně jako občanská vybavenost a osvěta kultury, dále pak kancelářské prostory.

##### **Vegetační úpravy v okolí objektu:**

Stavebními pracemi budou narušeny zatravněné plochy a část veřejné komunikace – chodník v blízkosti objektu, po ukončení stavebních prací budou tyto plochy upraveny do původního stavu.

##### **Přístup k objektu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

Přístup k objektu je zajištěn po stávajících komunikacích. Bezbariérové řešení je součástí projektu. V rámci řešení PD byla navržena příslušná opatření pro možnost bezbariérového užívání objektu.

#### – Normy:

- ČSN 05 06 10 - Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 06 31 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- ČSN 49 61 00, 496105 Práce na okružních pilách
- ČSN 73 23 10 Provádění zděných konstrukcí
- ON 73 26 15 Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí
- ČSN 73 28 10 Provádění dřevitých konstrukcí
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 30 50 Zemní práce

- ON 73 33 00 Provádění střech
- ČSN 73 00 37 Zemní a hornický tlak na stavební konstrukce
- ČSN 73 00 90 Zakládání staveb
- ČSN 73 30 53 Násypy z kamenité sypaniny
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN 73 81 05 Dřevěná lešení
- ČSN 73 81 06 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 81 07 Trubková lešení
- ČSN 73 81 08 Pomocné trubkové konstrukce
- ČSN 73 31 50 Tesařské práce stavební
- ČSN 73 36 10 Provádění klempířských prací
- ČSN 73 05 50 Izolace

b) **Výkresová část** – viz příloha

#### D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva

##### **Stávající stav**

Nosné stěny jsou smíšené z plných pálených cihel a kamene, v jihovýchodním křídle je stěna přiléhající ke svahu kamenná. Příčky jsou provedeny z plných pálených cihel a z cihel dutinových.

Nad téměř celým 1.NP jsou provedeny cihelné klenby, v jižním křídle jsou klenby kamenné. Ve zbývajících částech 1.NP jsou stropy dřevěné trámové. Na klenbách jsou provedeny násypy cca 400-500 mm, cementový potěr a dále jsou kladeny podlahy. Nad cvičnou kuchyní je nad dřevěným trámovým stropem provedena novodobá stropní konstrukce z ocelových I profilů a PZD desek.

Nad 2.NP jsou provedeny v převážné míře rovné stropy (dřevěné trámové, ocelové s PZD deskami), v jižním křídle je pak cihelná valená klenba. V jižním křídle je na cihelné klenbě provedený násyp a nad ním je provedená nová ocelová stropní konstrukce s PZD deskami. V severním křídle je také provedena nová stropní ocelová konstrukce s PZD deskami. Ve východním křídle se dochovala ve 2.NP i 3.NP historická dispozice, předpokládá se proto, že jsou zde provedeny dřevěné trámové stropy, příp. cihelné klenby s násypy.

Krov a střešní konstrukce včetně krytiny a klempířských prvků byly již rekonstruovány. Krytina je z cementovláknitých šablon.

V objektu se nachází několik schodišť, dřevěné schodiště, točité ocelové schodiště, schodiště z teracových stupňů a několik vyrovnávacích schodišť ve 3.NP.

### **Bourací práce**

- Provedení zemních prací pro vybudování dodatečné HI
- Odstranění okapového chodníku
- Odstranění vstupních dveří a dotčených vrat, odstranění předsazených schodišťových stupňů u vstupu
- Vybourání části mramorové podlahy pro vybudování základů pro nová předsazená schodiště
- Odstranění všech vnitřních dveří krom repasovaných
- Odstranění dotčených oken
- Odstranění všech vnitřních stávajících příček a některých nosných stěn
- Odstranění stávajících zařizovacích předmětů
- Odstranění všech vnitřních povrchových úprav
- Odstranění povrchových úprav na fasádě
- Odstranění všech podlahových konstrukcí v 1.NP
- Odstranění všech vrstev podlahy až na nosnou vrstvu v ostatních podlažích
- Demontáž prvků na fasádě
- Demontáž liniových zachytávačů sněhu
- Odstranění hromosvodu vč. uzemnění
- Bourání dotčených vyrovnávacích schodišť
- Vybourání zdiva pro vybudování nových otvorů
- Odstranění stávajícího jídelního výtahu
- Demontáž stávajícího okapového systému
- Odstranění všech oplechování na fasádě
- Demontáž dvířek na fasádě
- Rozebrání části krytiny pro osazení nového okapového systému a novým prostupům
- Demontáž stávajících větracích potrubí
- Odstranění kamenné dlažby v atriu

### **Nové konstrukce**

- Provedení dodatečné HI na dotčených stranách objektu
- Provedení žlabu na návodní straně objektu
- Nový okapový chodník z betonové dlažby
- Montáž liniového litinového žlabu
- Nové předsazené schodiště u vstupů do objektu
- Nové přístupové rampy
- Očištění mramorové dlažby v průjezdu
- Nové dveře ve stávajících otvorech
- Nové dveře v nově budovaných stěnách
- Nová dotčená okna
- Renovace stávajících dotčených oken
- Renovace stávajících dotčených dveří a vrat
- Očištění stávající mramorové podlahy v 1.NP a 2.NP v hale
- Vytvoření provětrávaných podlah v 1.NP
- Nové podlahové vrstvy ve všech zbylých podlažích
- Vytvoření vyrovnávacích schodišť a ramp uvnitř objektu
- Instalace nových zařizovacích předmětů v celém objektu
- Doplnění stropní konstrukce v místě jídelního výtahu
- Nové podlahové vpusti
- Nové větrací potrubí vč. osazení ventilačních turbín na střešní konstrukci
- Instalace SDK podhledů v místnostech hygienického zařízení
- V místě podbití stropních konstrukcí výměna podbití za SDK desky
- Nové vnitřní úpravy povrchů v celém objektu, sanační systém
- Dozdění otvorů po bouraných
- Osazení nového výtahu do prostoru zrcadla stávajícího schodiště
- Osazení nových překladů a průvlaků
- Nové vnější parapety u všech oken
- Ztužení stropní konstrukce pod knihovnou pomocí ocelových I profilů, zateplení nad průjezdem
- Nové zábradlí u schodiště z teracových stupňů

- Renovace původního schodiště
- Pořízení dvou schodolezů
- Instalace skleněných příček
- Nové větrací potrubí vč. hlavice
- Doplnění střešní krytiny
- Nové oplechování
- Montáž nového okapového systému
- Zpětná montáž liniových zachytávačů sněhu
- Nové oplechování prvků na fasádě
- Vytvoření provětrávaného soklu
- Nové povrchové úpravy fasády, sanační systém
- Vyspravení fasády
- Nové dvířka na fasádě na předsazené konstrukci
- Nové mříže do oken
- Nové šambrány, štukátorský výrobek
- Nové zateplení na půdě pomocí foukané celulózové izolace

#### **Další změny – řeší samostatná příloha**

- PENB
- PBŘS
- Statické posouzení ztužení stropní konstrukce a průvlaků
- VZT
- Kanalizace

#### **Základové konstrukce a zemní práce**

Zemní práce budou prováděny za účelem provedení sanací ze strany přilehlého svahu, bude provedeno odkopání zeminy do hloubky přibližně 1 350 mm. Nově je zde navržen betonový žlab z monolitického betonu. Řez výkopu je součástí PD.

Podrobně jsou tyto zemní práce popsány v samostatné části PD – Sanace.

Dále bude po celém vnějším obvodu objektu (mimo části přilehlé k vedlejší budově památníku) provedeno odstranění nevyhovujících okapových chodníků z betonových dlaždic. Tyto dlaždice budou

odstraněny a po provedení rekonstrukce fasády bude proveden výkop do hloubky 300 mm pod úroveň stávajícího terénu za účelem vytvoření nové podkladní vrstvy ze štěrkopísku a položení nových betonových dlaždic 400x400 mm včetně obrubníků ve spádu 2 % od objektu. Okapový chodník bude vytvořen okolo dostupných vnějších stran objektu.

Dále budou odstraněny celé zpevněné plochy vnitřního nádvoří (žulové kostky, betonové plochy, betonové dlaždice) vč. podkladu tak, aby mohla být po provedení rozvodů ležaté kanalizace provedena nově pokládka dlažby ze betonové skládané dlažby. Nový rozvod ležaté kanalizace v prostoru nádvoří, včetně umístění nových revizních šachet, vpustí pro odvod dešťové vody je řešen v PD – Zdravotechnika. Zemní práce s tím spojené budou prováděny ručně. Výkopy budou dle potřeby paženy.

Na severozápadním rohu objektu bude provedeno zpevnění základů. Ztužení v úrovni základů je navrženo ŽB zemním věncem 400x850 mm z betonu C 20/25 kotveného mikropilotami. Vyztužení dle statického posudku.

V objektu v místě umístění výtahové šachty bude po provedení vybourání podlahy proveden výkop do hloubky upřesněné dodavatelem zdvižné plošiny. Stávající betonový podklad v zrcadle schodišťového ramene bude vybourán do hloubky cca 400 mm pod stávající úroveň 1.NP.

Stavebními pracemi nebudou stávající základy dotčeny. Bude pouze provedeno zpevnění základů v severozápadním rohu objektu železobetonovým zemním věncem – Viz. Stavebně konstrukční řešení.

Pod nově navrženou konstrukcí výtahové šachty bude provedena železobetonová deska s vloženou KARI sítí tl. 150 mm. Úroveň horní plochy upřesní dodavatel technologie – dle PD se předpokládá - 140 mm pod rovinu 1.NP.

Dodatečná hydroizolace bude provedena ze dvou vrstev sbs modifikovaných asfaltových pásů s vložkou ze skelné tkaniny na penetrační asfaltový nátěr a na zdivu očištěném a vyspraveném jádrovou omítkou tloušťky 30 mm. Na takto vytvořenou hydroizolační vrstvu bude uchycena nopová fólie s výškou nopu 20 mm. Vyvedení hydroizolace nad terénem min. 300 mm, navrženo 500 mm. Dále budou zhotoveny základy pro nová předsazená schodiště, a to z tvarovek ztraceného bednění 300x500x250 mm na podkladní beton tloušťky 100 mm. Výplňový beton třídy C16/20, vyztužení pomocí ocelových výztužných prutů Ø8 mm, 2 vodorovné pruty v každé řadě a 2 svislé pruty v každé tvarovce, v rohových tvarovkách 4 pruty. Nutno dodržet nezámraznou hloubku= 800 mm pod úrovní

terénu. Na takto vybudovanou konstrukci bude osazen ocelový nosník I140, který bude součástí železobetonové desky tl. 150 mm.

Z návodní strany objektu, u jižního křídla, bude proveden výkop hloubky 1 000 mm, bude taktéž provedena dodatečná hydroizolace a také bude zhotoven žlab z betonu C16/20 s povrchovou impregnací na bázi akrylátových pryskyřic.

Dále bude vybudován výkopek pro osazení liniového žlabu do základku z PB C12/15, hloubky 350 mm.

#### S01 – DODATEČNÁ HYDROIZOLACE

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO SMÍŠENÉ OBVODOVÉ/ ZÁKLAD
- OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZDIVA/ ZÁKLADŮ
- VYROVNANÍ A VYSPRAVENÍ JÁDROVOU OMÍTKOU HRUBÁ 30 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ASFALTOVÝ 2x
- 2x HYDROIZOL. SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS, 2x4 MM
- \* spodní pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, celoplošně nataveno
- \* horní pás s nosnou vložkou z PES rohože, celoplošně nataveno
- NOPOVÁ FÓLIE DRENÁŽNÍ, výška nopu 20 mm
- OBSYP ZEMINOU

#### S02 – OKAPOVÝ CHODNÍK

- BETONOVÁ DLAŽBA 400x400 MM 50 MM
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP, fr.4-8 mm 200 MM
- PŮVODNÍ TERÉN

#### S03 – ZEMNÍ VĚNEC

- STÁVAJÍCÍ KAMENNÝ ZÁKLAD
- OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁKLADŮ+ dilatace XPS 20 mm
- NOVÝ ZEMNÍ VĚNEC ŽB, BETON C20/25, 400x850 mm, vyztužení dle stat. posudku
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ASFALTOVÝ 2x
- 2x HYDROIZOL. SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS, 2x4 MM
- \* spodní pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny
- \* horní pás s nosnou vložkou z PES rohože
- NOPOVÁ FÓLIE DRENÁŽNÍ, výška nopu 20 mm
- OBSYP ZEMINOU

#### S04 – BETONOVÝ ŽLAB

- POVRCHOVÁ IMPREGNACE NA BÁZI AKRYLÁTOVÝCH PRYSKYŘIC
- BETONOVÝ ŽLAB, BETON C16/20, vyspádováno 5 % 200 MM
- NASYPANÁ ZEMINA, ZHUTNĚNÁ 700–750 MM
- NOPOVÁ FÓLIE DRENÁŽNÍ, výška nopu 20 mm
- 2x HYDROIZOL. SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS, 2x4 MM



- \* spodní pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny
- \* horní pás s nosnou vložkou z PES rohože
- JEDNOSLOŽKOVÁ SILIKÁTOVÁ HI HMTOA, na betonové kce, proti zemní vlhkosti (i tlakové vodě)
- BETONOVÁ VRSTVA VE SPÁDU 5 %, BETON C 16/20 50–100 MM

#### S05 – DLAŽBA ATRIUM

- BETONOVÁ DLAŽBA SKLÁDANÁ, určená pro pojezd vozidel 60 MM
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ, fr.4–8 mm 40 MM
- PODKLADNÍ VRSTVA, KAMENNÁ DRŤ, fr.16–32 mm 250 MM
- STÁVAJÍCÍ PODLOŽÍ

#### S06 – NÁJEZDOVÉ RAMPY

- LITÉ TERACO, z přírodního kamene 15 MM
- BEOTNOVÝ PODKLAD, BETON C16/20 85–95 MM
- + KARI SÍŤ 100x100xØ8
- PODKLADNÍ VRSTVA, KAMENNÁ DRŤ, fr.16–32 mm 250 MM
- NASYPANÁ ZEMINA

#### S07 – DODATEČNÁ HYDROIZOLACE+ SOKL

- REŽNÉ OČIŠTĚNÉ ZDIVO STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ
- VYROVNANÍ A VYSPRAVENÍ JÁDROVOU OMÍTKOU HRUBÁ 30 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ASFALTOVÝ 2x
- 2x HYDROIZOL. SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS, 2x4 MM
- \* spodní pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny
- \* horní pás s nosnou vložkou z PES rohože
- NOPOVÁ FÓLIE DRENÁŽNÍ, výška nopu 20 mm
- VZDUCHOVÁ MEZERA 60 MM
- CEMENTEM POJENÁ LEHKÁ BETONOVÁ DESKA 12,5 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE 2 VRSTVY
- MODIFIKOVANÁ CEMENTOVÁ PLOŠNÁ STĚRKA 5 MM
- S VLOŽENOU ARMOVACÍ TKANINOU DO 1/3 TL., PŘESAHY 100 mm
- KONEČNÁ ÚPRAVA – TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ 3 MM
- SILIKÁTOVÁ OMÍTKOVINA. ZRNITOST 2 mm

#### S08 – DODATEČNÁ HYDROIZOLACE 2.NP

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO SMÍŠENÉ OBVODOVÉ
- OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZDIVA
- VYROVNANÍ A VYSPRAVENÍ JÁDROVOU OMÍTKOU HRUBÁ 30 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ASFALTOVÝ 2x
- 2x HYDROIZOL. SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS, 2x4 MM
- \* spodní pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, celoplošně nataveno
- \* horní pás s nosnou vložkou z PES rohože, celoplošně nataveno
- NOPOVÁ FÓLIE DRENÁŽNÍ, výška nopu 20 mm
- OBSYP ZEMINOU+ BETONOVÝ ŽLAB VE SPÁDU 5%
- OPĚRNÁ ZEď KAMENNÁ, SVAH

### S09 – DODATEČNÁ HYDROIZOLACE OPĚRNÉ PILÍŘE

- OPLECHOVÁNÍ OPĚRNÉHO PILÍŘE
- STÁVAJÍCÍ OPĚRNÝ PILÍŘ SMÍŠENÉ ZDIVO
- OČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZDIVA
- VYROVNANÍ A VYSPRAVENÍ JÁDROVOU OMÍTKOU HRUBÁ 30 MM
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ASFALTOVÝ 2x
- 2x HYDROIZOL. SBS MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PÁS, 2x4 MM
- \* spodní pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, celoplošně nataveno
- \* horní pás s nosnou vložkou z PES rohože, celoplošně nataveno
- NOPOVÁ FÓLIE DRENÁŽNÍ, výška nopy 20 mm
- OBSYP ZEMINOU

Hloubka stávajících základů není známa, nutno ověřit na stavbě – hloubka výkopů se může lišit od PD.

### **Svislé nosné konstrukce**

V rámci prováděných změn bude docházet k dozdvídkám, převážně po původních otvorech. Nově budované zdivo bude tvořeno cihlami CPP, tloušťka zdiva bude přizpůsobena stávajícímu zdivu, zdění bude prováděno na cementovou maltu. Poté také bude docházet k bourání zdiva vzhledem k navrženým novým otvorům, ke kterým budou navržen příslušné překlady. Dojde také k vybourání dvou stávajících nosných stěn, které budou překlenuty novými průvlaky.

### S12 – OBVODOVÉ ZDIVO

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla, 2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- ZDIVO NOSNÉ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ min. 450 MM
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR EXTERIÉROVÝ, 2 VRSTVY
- na bázi draselného vodního skla, s přídavkem polymerní disperze a minerálních plniv
- ODSTÍN DLE STÁVAJÍCÍHO, VZOREK K ODSOUHLAŠENÍ SPP

### S12' – OBVODOVÉ ZDIVO S KERAMICKÝM OBKLADEM

- KERAMICKÝ OBKLAD, 300x300 mm, přespárování 10 MM
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD, suchá směs 8 MM
- JEDNOSLOŽKOVÝ HI NÁTĚR POD OBKLAD, 2 VRSTVY
- na bázi syntetické disperze a minerálních přísad
- HLOUBKOVÝ PEETRAČNÍ NÁTĚR 2 VRSTVY
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA 20 MM

suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- ZDIVO NOSNÉ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ	min. 450 MM
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA,	20 MM
suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR EXTERIÉROVÝ,	2 VRSTVY
na bázi draselného vodního skla, s přidavkem polymerní disperze a minerálních plniv	
ODSTÍN DLE STÁVAJÍCÍHO, VZOREK K ODSOUHLAŠENÍ SPP	

#### S17 – OBVODOVÁ STĚNA+ SOKL

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla,	2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA,	20 MM
suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- REŽNÉ OČIŠTĚNÉ ZDIVO, STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ	
- VZDUCHOVÁ MEZERA	60 MM
- CEMENTEM POJENÁ LEHKÁ BETONOVÁ DESKA	12,5 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE	2 VRSTVY
- MODIFIKOVANÁ CEMENTOVÁ PLOŠNÁ STĚRKA	5 MM
S VLOŽENOU ARMOVACÍ TKANINOU DO 1/3 TL., PŘESAHY 100 mm	
- KONEČNÁ ÚPRAVA – TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ	3 MM
SILIKÁTOVÁ OMÍTKOVINA. ZRNITOST 2 mm	

#### S19 – VNITŘNÍ STĚNA STÁVAJÍCÍ NOSNÁ ZDĚNÁ

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla,	2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA,	20 MM
suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- ZDIVO VNITŘNÍ CIHELNÉ NOSNÉ	
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA,	20 MM
suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla	2 VRSTVY

#### S19'- VNITŘNÍ STĚNA STÁVAJÍCÍ S OBKLADEM

- KERAMICKÝ OBKLAD, 300x300 mm, přespárování	10 MM
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD, suchá směs	8 MM
- JEDNOSLOŽKOVÝ HI NÁTĚR POD OBKLAD,	2 VRSTVY
na bázi syntetické disperze a minerálních přísad	
- HLOUBKOVÝ PEETRAČNÍ NÁTĚR	2 VRSTVY
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA	20 MM
suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- ZDIVO VNITŘNÍ CIHELNÉ NOSNÉ	

- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla 2 VRSTVY

#### S24 – DOZDÍVKY VNITŘNÍ

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla, 2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- ZDIVO NOVÉ CIHELNÉ, CIHLY CPP, 290x140x65 mm, zdění na zdící maltu 10 MPa
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla 2 VRSTVY

#### S24' – DOZDÍVKY FASÁDA

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla, 2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- ZDIVO NOVÉ CIHELNÉ, CIHLY CPP, 290x140x65 mm, zdění na zdící maltu 10 MPa
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR EXTERIÉROVÝ, 2 VRSTVY
- na bázi draselného vodního skla, s přidavkem polymerní disperze a minerálních plniv
- ODSTÍN DLE STÁVAJÍCÍHO, VZOREK K ODSOUHLAŠENÍ SPP

#### S31 – OBVODOVÉ ZDIVO BEZ SANAČNÍ OMÍTKY

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla, 2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem 3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, 20 MM
- suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami 4 MM
- ZDIVO NOSNÉ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ (VYSPRAVENO) min. 450 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE 2 VRSTVY
- EXTERIÉROVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA 1 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE 2 VRSTVY
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR EXTERIÉROVÝ, 2 VRSTVY
- na bázi draselného vodního skla, s přidavkem polymerní disperze a minerálních plniv
- ODSTÍN DLE STÁVAJÍCÍHO, VZOREK K ODSOUHLAŠENÍ SPP

### OBVODOVÉ ZDIVO BEZ SANAČNÍ OMÍTKY

- KERAMICKÝ OBKLAD, 300x300 mm, přespárování	10 MM
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD, suchá směs	8 MM
- JEDNOSLOŽKOVÝ HI NÁTĚR POD OBKLAD, na bázi syntetické disperze a minerálních přísad	2 VRSTVY
- HLOUBKOVÝ PEETRAČNÍ NÁTĚR	2 VRSTVY
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	20 MM
- ZDIVO NOSNÉ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ (VYSPRAVENO)	min. 450 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE	2 VRSTVY
- EXTERIÉROVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA	1 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE	2 VRSTVY
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR EXTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla, s přídavkem polymerní disperze a minerálních plniv	2 VRSTVY
ODSTÍN DLE STÁVAJÍCÍHO, VZOREK K ODSOUHLAŠENÍ SPP	

### **Schodiště a rampy**

Ocelové točité schodiště bude očištěno a opatřeno dvouvrstvým nátěrem.

Schodiště z teracových stupňů bude pouze očištěno. Stávající ocelové zábradlí bude odstraněno a bude zde provedeno nové zábradlí z oceli – viz. Výpisy prvků.

Z hlavního dřevného schodiště budou odstraněny dřevěné stupnice včetně parketových vlýsků na podezdávkách a budou položeny nové nástupnice z fošen z tvrdého dřeva tl. 40 mm. Podstupnice budou pouze opraveny přebroušením a novou povrchovou úpravou. Dřevěné balustrádové zábradlí bude očištěno a opatřeno novým nátěrem.

Nově budou vybudovány dvě předsazené schodiště pro vstup do objektu 3x140/ 250 mm. Jejich konstrukce bude z tvárnic ztraceného bednění, ocelového I140 profilu dl.1 250 mm a betonové desky tl.150 mm. Povrchová úprava teraco tl.40 mm lepeno cementový flexibilním lepidlem. Je nutno dodržovat postupy pokládky stanovené daným výrobcem. Zábradlí bude kotveno bočně, na ocelové konstrukci pomocí chemické kotvy s dřevěným madlem, výška zábradlí je stanovena na 900 mm. K dalším dvěma veřejným vstupům budou vyhotoveny rampy rovněž z betonu C16/20, vyztužení dle statického výpočtu. Rozměry jsou 450x1 900 mm a 1 760x1 900 mm. Rampy jsou navrženy ve spádu 1:9, povrchová úprava lité teraco tloušťky 15 mm.

V 1.NP bude také nově proveden vyrovnávací schodišťový stupeň z železobetonu, beton C20/25, šířky 300 mm a 2x125 mm výšky. Vyztužení dle statického výpočtu.

V 2.NP bude dle návrhu instalováno jedno schodiště s rampou (délka ramene rampy 2 700 mm) a také jedna rampa (délka ramene 1 350 mm), které budou provedeny ze dřeva, jedná se o zakázkovou výrobu včetně zábradlí.

Dále v 2.NP bude vytvořena nájezdová rampa, a to betonová z betonu C20/25 s délkou ramene 1 350 mm. Vyztužení dle statického výpočtu. Povrchová úprava marmoleum. Zábradlí na ocelové konstrukci ve výšce 900 mm, kotveno do zdi pomocí chemické kotvy, madlo dřevěné.

V třetím nadzemním podlaží budou vybudována nová vyrovnávací schodiště deskové z železobetonu, beton C20/25, 6x157,15/250 mm a 6x158,33/250 mm. Zábradlí na ocelové konstrukci kotveno pomocí chemické kotvy, madlo dřevěné, výška 900 mm.

Nové schodiště i rampy budou opatřeny protiskluznými pásky.

#### S27 – NOVÉ PŘEDSAZENÉ SCHODIŠTĚ

- TERACOVÁ DLAŽBA 40 MM
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO CEMENTOVÉ 10 MM
- ŽB DESKA NOVÉHO SCHODIŠTĚ 150 MM
- BETON C16/20, VÝZTUŽ PRUTY ØR8
- + KARI SÍTĚ 100x100xØ8+výztužný profil I140 dl.1 250 mm (OVĚŘIT STAT. VÝPOČTEM)
- VZDUCH. MEZERA
- ZÁKLADOVÁ KONSTRUKCE ZE ZTRACENÉHO BEDNĚNÍ, beton C16/20, vyztužení dvěma vodorovnými dráty+ dvěma svislými dráty v každé tvarovce, v rohových 4 svislé dráty
- PŮVODNÍ ZEMINA

#### **Stropní konstrukce**

Do nosných funkcí většiny stropních konstrukcí nebude při stavebních pracích zasahováno. Pouze v místě budoucí knihovny byla při stavebně – technickém průzkumu zjištěna nedostatečná únosnost stávajícího stropu, a to v místech, kde byly cca v roce 1967 provedeny nové nosné konstrukce podlahy z ocelových I nosníků a PZD desek.

Je navrženo provedení posílení vložením nových ocelových nosníků mezi stávající. Bylo navrženo odstranění horních vrstev včetně PZD desek a doplnění stropních konstrukcí ocelovými nosníky HEB č. 200. Stávající ocelové nosníky I č. 200 zůstanou zachovány. Vložením nových I profilů mezi stávající nosníky dojde k nové rozteči nosníku – 550 mm (původně 1 100 mm). Uložení nosníků bude do kapes na vyrovnávací cementovou maltu a ocelový plát tl.5 mm. Dále budou na horní příruby



ocelových nosníků osazeny trapézové plechy s výškou vlny 60 mm a bude zde provedena ŽB deska tl. 130 mm z betonu C20/25 vyztuženého KARI sítěmi 100×100×8 mm.

V místě současného jídelního výtahu bude stropní konstrukce doplněna do úrovně stávající podlahy. Zaklenutí na doplnění chybějící části klenby bude provedeno ze ŽB betonu C20/25 tl. 100 mm s vloženou výztuží kotvenou pomocí chemických kotev do obvodové konstrukce. Následně bude podlaha doplněna lehčeným násypem, podlahovým polystyrenem a další ŽB deskou z betonu C20/25 tl. 150 mm s vloženou výztuží. Na takto provedenou doplněnou stropní konstrukci bude následně provedena nová podlahová krytina. Navržená opatření je nutno posoudit statickým výpočtem.

#### S18 – NOVÁ STROPNÍ KCE NAD 1.NP (nad průjezdem)

- MARMOLEUM, materiál na přírodní bázi	3 MM
- LEPIDLO určené pro marmoleum	1-2 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, kalciumsulfátová stěrka	20 MM
- BETONOVÁ DESKA, BETON C20/25+ KARI síť, Ø8x150x150 mm	70 (130) MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA	80 MM
- TI, MINERÁLNÍ VATA, $\lambda=0,039$ W/mK	60+120 MM
ULOŽENO VOLNĚ POD A MEZI OCELOVÉ I A HEB PROFILY	
- KERAMZIT ZPEVNĚNÝ CEMENTEM, fr.8-16 mm	30 MM
- CIHELNÁ KLENBA	CCA 300 MM
- PRŮJEZD (EXTERIÉR)	

#### S18'- NOVÁ STROPNÍ KCE NAD 1.NP (mimo průjezd)

- MARMOLEUM, materiál na přírodní bázi	3 MM
- LEPIDLO určené pro marmoleum	1-2 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, kalciumsulfátová stěrka	20 MM
- BETONOVÁ DESKA, BETON C20/25+ KARI síť, Ø8x150x150 mm	70 (130) MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA	260 MM
- KERAMZIT ZPEVNĚNÝ CEMENTEM, fr.8-16 mm	30 MM
- CIHELNÁ KLENBA	CCA 300 MM
- PRŮJEZD (EXTERIÉR)	

#### S25 – DOPLNĚNÍ STROPNÍ KCE po výtahu (klenba)

- MARMOLEUM, materiál na přírodní bázi	3 MM
- LEPIDLO určené pro marmoleum	1-2 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, kalciumsulfátová stěrka	20 MM
- BETONOVÁ MAZANINA, C16/20,	150 MM
VYZTUŽENÍ DLE STATICKÉHO VÝPOČTU (trny+ chemická kotva)	
- POLYSTYREN EPS 100S, desky 1000x500 mm, $\lambda=0,037$ W/mK	150 MM
DESKY Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU PRO IZOLACI PODLAH	
- PAROZÁBRANA, 1,5x 25 m, volně s lepenými spoji	
- ŽB SKOŘEPINA, VYZTUŽENÍ DLE STAT. VÝPOČTU	100 MM
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA,	20 MM

suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami  
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem  
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ

3 MM  
2 VRSTVY

### **Ostatní vodorovné nosné konstrukce**

V místnostech hygienického zařízení bude vyhotoven SDK podhled z důvodu skrytí VZT potrubí.

Dále podbití u stávajících trámových stropů bude nahrazeno SDK deskami kotvenými vruty to nosné konstrukce trámů stropů.

Nad novými dveřními otvory budou provedeny nové překlady z ocelových profilů I140, blíže viz. výpis překladů. Tyto překlady budou vzájemně svařeny a zmonolitněny beton C16/20.

Nově budou také osazeny dva nové průvlaky, které budou překlenovat prostor nad vybouranými nosnými zdmi. Tyto průvlaky budou rovněž tvořeny ocelovými nosníky I140, pokud to bude možné budou k sobě tyto profily navařeny, v místě, kde se průvlak rozšiřuje, bude vyplněn CPP a dále se oba tyto průvlaky zmonlitní.

### **Podlahové konstrukce**

V celém objektu budou odstraněny stávající podlahy. V 1.NP kompletně, v ostatních podlažích na nosnou vrstvu.

V 1. NP budou ve všech místnostech provedeny provětrávané podlahy, až na prostory se schodištěm a prostor pro skladování kontejnerů. Pro tyto podlahy bude odstraněna i vrstva zeminy, a to dle výškové úrovně dané podlahy. Na takto vyhloubenou a hrubě upravenou zeminu se vytvoří rastr z betonové dlažby tl. 50 mm ve vzdálenostech cca 600-850 mm. Na každý dílec této dlažby v rastru se položí betonové dílce – skruže o průměru a výšce 200 mm, na tyto skruže se položí OSB desky a po obvodu místnosti se utěsní montážní pěnou. Dalším krokem je vyřezání otvorů v místě osazených skruží, proto je nutno řádně rastr vytyčit. Následuje betonáž desky o tloušťce 100 mm s vloženými KARI sítěmi 100x100x8 mm, přes vyřezané otvory v deskách OSB se beton dostane do otvorů ve skružích a vytvoří se takto betonový rošt, desky OSB tedy slouží jako ztracené bednění. Na betonovou desku se uloží tepelně izolační desky EPS100,  $\lambda=0,039$  W/mK, o rozměrech 1 000x1 000 mm a tloušťce 120 mm. Dále pokládka postupuje jako u běžných podlah. Větrání je zajištěno pomocí osazených mřížek v podlaze, ty slouží pro nasávání vzduchu a pro odvod jsou v daných úsecích osazena větrací potrubí, která jsou nad střešní konstrukcí opatřena větrací turbínou s regulací. Větrací potrubí je vedeno v místnostech s klenbami, při návrhu bylo uvažováno s co nejméně kritickými a



zároveň účinnými místy, nicméně bude nutno stav zhodnotit statikem a navrhnout příslušná opatření, aby nedošlo k poškození kleneb. Předpokládá se podepření klenby v době provádění a osazení překladu v místě potrubí tak, aby nedocházelo k jeho protlačení vodorovnými silami klenby. V druhém a třetím nadzemním podlaží bude stávající nosná vrstva očištěna, přebroušena nebo doplněna, jelikož v dotčených místnostech dochází k vyrovnávání výškových úrovní podlah.

Podlaha v půdním prostoru již byla provedena v předchozí etapě, nyní bude pouze provedeno vyčištění, vysátí od prachu a bude aplikována foukaná celulózová izolace.

#### S10 – PROVĚTRÁVANÁ PODLAHA – MARMOLEUM

- MARMOLEUM, materiál na přírodní bázi	3 MM
- LEPIDLO určené pro marmoleum	1-2 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, kalciumsulfátová stěrka	20 MM
- SEPARAČNÍ PE FÓLIE, volně s lepenými spoji	0,10 MM
- TI, EPS 100 desky 1 000x1 000 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	120 MM
- BETONOVÁ MAZANINA, C16/20, vyztužení KARI sítěmi Ø8x150x150 mm	100 MM
- OSB DESKY, ZTACENÉ BEDNĚNÍ, na pero a drážku	22 MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA VĚTRANÁ	200-250 MM
- podkladní betonové dílce 350x350 mm, pod betonové dílce	50 MM
- PŮVODNÍ ZEMINA	

#### S11 – PROVĚTRÁVANÁ PODLAHA – KAMENNÁ DLAŽBA

- KAMENNÁ DLAŽBA, přírodní kámen, typ rula, interiér	20–35 MM
- LEPÍCÍ CEMENTOVÁ SMĚS TYP C2 TE pro lepení přírodních kamenů	15 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, kalciumsulfátová stěrka	20 MM
- SEPARAČNÍ PE FÓLIE, volně s lepenými spoji	0,10 MM
- TI, EPS 100 desky 1 000x1 000 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	120 MM
- BETONOVÁ MAZANINA, C16/20, vyztužení KARI sítěmi Ø8x150x150 mm	100 MM
- OSB DESKY, ZTACENÉ BEDNĚNÍ, na pero a drážku	22 MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA VĚTRANÁ	200-250 MM
- podkladní betonové dílce 350x350 mm, pod betonové dílce	50 MM
- PŮVODNÍ ZEMINA	

#### S13 – STÁVAJÍCÍ MRAMOROVÁ PODLAHA

- MRAMOROVÁ DLAŽBA STÁVAJÍCÍ, OČIŠTĚNÁ	30 MM
- CEMENTOVÝ POTĚR	30 MM
- BETONOVÁ MAZANINA	60 MM

- PŮVODNÍ ZEMINA

S14 – PROVĚTRÁVANÁ PODLAHA – SAMONIVELAČNÍ STĚRKA

- OCHRANNÝ NÁTĚR	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ POTĚR	20 MM
- SEPARAČNÍ PE FÓLIE, volně s lepenými spoji	0,10 MM
- TI, EPS 100 desky 1 000x1 000 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	120 MM
- BETONOVÁ MAZANINA, C16/20, vyztužení KARI sítěmi Ø8x150x150 mm	100 MM
- OSB DESKY, ZTACENÉ BEDNĚNÍ, na pero a drážku	22 MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA VĚTRANÁ	200-250 MM
- podkladní betonové dílce 350X350 mm, pod betonové dílce	50 MM
- PŮVODNÍ ZEMINA	

S15 – PROVĚTRÁVANÁ PODLAHA – KERAMICKÁ DLAŽBA

- KERAMICKÁ DLAŽBA, 350X350 mm, interiér	8 MM
- LEPIDLO NA KERAM. DLAŽBU	2 MM
- TEKUTÁ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA	2 VRSTVY
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, kalciumsulfátová stěrka	20 MM
- SEPARAČNÍ PE FÓLIE, volně s lepenými spoji	0,10 MM
- TI, EPS 100 desky 1 000x1 000 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	120 MM
- BETONOVÁ MAZANINA, C16/20, vyztužení KARI sítěmi Ø8x150x150 mm	100 MM
- OSB DESKY, ZTACENÉ BEDNĚNÍ, na pero a drážku	22 MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA VĚTRANÁ	200-250 MM
- podkladní betonové dílce 350X350 mm, pod betonové dílce	50 MM
- PŮVODNÍ ZEMINA	

S26 – PODLAHA NA ZEMINĚ MARMOLEUM

- MARMOLEUM, materiál na přírodní bázi	3 MM
- LEPIDLO určené pro marmoleum	2 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, kalciumsulfátová stěrka	5 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- PŘEDPOKLÁDANÁ BETONOVÁ MAZ., OČIŠTĚNÁ PŘEBROUŠENÁ	50 MM
- PŮVODNÍ ZEMINA	

S29 – MARMOLEUM NA STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KCI

- MARMOLEUM, materiál na přírodní bázi	3 MM
- LEPIDLO určené pro marmoleum	2 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	5 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- PŘEDPOKLÁDANÁ BETONOVÁ MAZ., OČIŠTĚNÁ PŘEBROUŠENÁ	50 MM
- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE	

### S30 – KERAM. DLAŽBA NA STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KCI

- KERAM.DLAŽBA, 350x350 mm	8 MM
- CEM. LEPIDLO NA KERAMICKOU DLAŽBU	2 MM
- JEDNOSLOŽKOVÁ HI STĚRKOVÁ	2 VRSTVY
- HLOUBKOVÁ PENETRACE	2 VRSTVY
- SAMONIVELAČNÍ STĚRKA	5 MM
- PENETRACE HLOUBKOVÁ, ze syntetických pryskyřic	2 VRSTVY
- PŘEDPOKLÁDANÁ BETONOVÁ MAZ., OČIŠTĚNÁ PŘEBROUŠENÁ	85 MM
- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE	

### S16 – STROP NAD POSLEDNÍM PODLAŽÍM

- FOUKANÁ CELULÓZOVÁ IZOLACE, 9,7- 13,5 kg/m <sup>2</sup> , $\lambda \leq 0,041$ W/mK	200 A 260 MM
- DŘEVĚNÉ VAZNÉ TRÁMY	
- STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE	

### **Nenosné svislé konstrukce**

V objektu jsou veškeré nové příčky navrženy převážně jako SDK konstrukce. Typy příček jsou zřejmé z výkresové části PD. V prostorách hygienických zařízení budou provedeny SDK příčky z impregnovaných SDK desek. Nové příčky budou provedeny ze sádkokartonu v technologickém provedení zvoleného systému dodavatele s osovou roztečí nosných konstrukcí dle technologických předpisů a v tl. dle výkresové části PD. Do konstrukce příček bude vložena zvuková izolace minerální vaty vždy dle dimenze jednotlivé konstrukce.

V 3.NP budou vystavěny příčky skleněné rámové s dvojitým zasklením. Součástí těchto příček je i dodávka skleněných dveří. Mezera mezi skly umožňuje vložení žaluzií. Jedná se o příčky samonosné.

### S20'- SDK PŘÍČKA 150 MM

- impregnační nátěr	2 VRSTVY
- nátěr bílý základní	1 VRSTVA
- SDK DESKA INTERIÉR, 1 250x2 000 mm	2x12,5 MM
PRO VYŠŠÍ RELATIVNÍ VLHKOST	
- TI+ZI, MINERÁLNÍ VATA, rohož ze skleněné min. vaty	60 MM
role š.625 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	
- VZDUCHOVÁ MEZERA	40 MM
- SDK DESKA INTERIÉR, 1 250x2 000 mm	2x12,5 MM
PRO VYŠŠÍ RELATIVNÍ VLHKOST	
- nátěr bílý základní	1 VRSTVA
- impregnační nátěr	

### S20 – SDK PŘÍČKA 150 MM

- KERAMICKÝ OBKLAD, 300x300 mm, přespárování	10 MM
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD, suchá směs	8 MM
- JEDNOSLOŽKOVÝ HI NÁTĚR POD OBKLAD,	2 VRSTVY

na bázi syntetické disperze a minerálních přísad	
- HLOUBKOVÝ PEETRAČNÍ NÁTĚR	2 VRSTVY
- TI+ZI, MINERÁLNÍ VATA, rohož ze skleněné min. vaty	60 MM
role š.625 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	
- VZDUCHOVÁ MEZERA	40 MM
- SDK DESKA INTERIÉR, 1 250x2 000 mm	2x12,5 MM
PRO VYŠŠÍ RELATIVNÍ VLHKOST	
- nátěr bílý základní	1 VRSTVA
- impregnační nátěr	2 VRSTVY

#### S21'- SDK PŘÍČKA 125 MM

- impregnační nátěr	2 VRSTVY
- nátěr bílý základní	1 VRSTVA
- SDK DESKA INTERIÉR, 1 250x2 000 mm	2x12,5 MM
PRO VYŠŠÍ RELATIVNÍ VLHKOST	
- TI+ZI, MINERÁLNÍ VATA, rohož ze skleněné min. vaty	35 MM
role š.625 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	
- VZDUCHOVÁ MEZERA	40 MM
- SDK DESKA INTERIÉR, 1 250x2 000 mm	2x12,5 MM
PRO VYŠŠÍ RELATIVNÍ VLHKOST	
- nátěr bílý základní	1 VRSTVA
- impregnační nátěr	2 VRSTVY

#### S21 – SDK PŘÍČKA 125 MM

- KERAMICKÝ OBKLAD, 300x300 mm, přespárování	10 MM
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD, suchá směs	8 MM
- JEDNOSLOŽKOVÝ HI NÁTĚR POD OBKLAD,	2 VRSTVY
na bázi syntetické disperze a minerálních přísad	
- HLOUBKOVÝ PEETRAČNÍ NÁTĚR	2 VRSTVY
- TI+ZI, MINERÁLNÍ VATA, rohož ze skleněné min. vaty	35 MM
role š.625 mm, $\lambda=0,039$ W/mK	
- VZDUCHOVÁ MEZERA	40 MM
- SDK DESKA INTERIÉR, 1 250x2 000 mm	2x12,5 MM
PRO VYŠŠÍ RELATIVNÍ VLHKOST	
- nátěr bílý základní	1 VRSTVA
- impregnační nátěr	2 VRSTVY

#### S22 – SKLENĚNÁ PŘÍČKA

- SKLENĚNÁ TABULE PŘÍČKY	10 MM
- VZDUCHOVÁ MEZERA	60 MM
- SKLENĚNÁ TABULE PŘÍČKY	10 MM

### **Úprava vnitřních povrchů**

Budou odstraněny veškeré obklady keramické, dřevěné, heraklitové i dřevotřískové. Veškeré práce budou probíhat s ohledem na skutečnost, že se jedná o historickou památku. V celém objektu kromě

nových SDK příček a podhledů bude užito sanačního omítkového systému. Po odstranění stávajících omítek bude zdivo očištěno, případně vyspraveno a bude aplikován sanační podhoz v tloušťce 4 mm, na něj bude aplikována jádrová sanační omítka v tloušťce 20 mm, tato vrstva se bude provádět po 10 mm. Po vytvrdnutí jádrové sanační omítky bude aplikována štuková sanační omítka. Konečnou úpravou bude silikátový nátěr interiérový. Odstíny nátěrů budou dle vzorku k odsouhlasení SPP. Více viz. sanace.

Stropy s ozdobnými štuky budou odborně za účasti pracovníka památkové péče opraveny. Rovněž v těchto místnostech budou provedeny opravné štukatérské práce na opravách ostění oken. Je nutné počítat s náročností při restaurování těchto ploch.

Veškeré sociální zařízení, úklidové komory a plochy u kuchyňských linek budou po provedení instalací obloženy keramickým obkladem do předepsané výšky a po štukovém vyrovnání omítek vymalovány. Keramický obklad bude proveden ve vyšším standartu, velikost obkladů 300x300 mm a 350x350 mm, hrany a ukončení ve styku s omítkou budou zakončeny hranatou ukončovací lištou.

Vstupní kamenné portály z vnější strany objektu a z nádvoří do průjezdu budou odborně očištěny tlakovou vodou, popř. v případě zjištění poškození v nutném rozsahu renovovány.

V místnostech specifikovaných v PD bude po odstranění stávajících omítek ponecháno režné zdivo a nebude dále upravováno.

#### S19 – VNITŘNÍ STĚNA STÁVAJÍCÍ NOSNÁ ZDĚNÁ

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla,	2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA,	20 MM
suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- ZDIVO VNITŘNÍ CIHELNÉ NOSNÉ	
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA,	20 MM
suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla	2 VRSTVY

#### S19'- VNITŘNÍ STĚNA STÁVAJÍCÍ S OBKLADEM

- KERAMICKÝ OBKLAD, 300x300 mm, přespárování	10 MM
- FLEXIBILNÍ LEPIDLO NA OBKLAD, suchá směs	8 MM
- JEDNOSLOŽKOVÝ HI NÁTĚR POD OBKLAD,	2 VRSTVY
na bázi syntetické disperze a minerálních přísad	
- HLOUBKOVÝ PEETRAČNÍ NÁTĚR	2 VRSTVY

- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	20 MM
- ZDIVO VNITŘNÍ CIHELNÉ NOSNÉ	
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	20 MM
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla	2 VRSTVY

### Úprava vnějších povrchů a prvků na fasádě

V rámci rekonstrukce a sanace objektu dojde k vyspravení fasády.

Bude oklepána a očištěna celá fasáda. Práce budou prováděny s ohledem na fakt, že se jedná o nemovitou kulturní památku.

Z dotčených stran objektu bude vyhotovena konstrukce provětrávaného soklu z cementem pojených lehkých betonových voděodolných desek se sendvičovou strukturou, rozměry desek 1 000x1 250 mm o tloušťce 12,5 mm, které budou kotveny na fasádu pomocí dřevěného roštu a kotevních ocelových úhelníků.

Do výšky vyznačené v PD bude aplikována sanační omítka. Na očištěné zdivo bude aplikován sanační podhoz o tloušťce 4 mm, dále jádrová sanační omítka o tloušťce 20 mm ve dvou krocích po 10 mm, následuje štuková sanační omítka tloušťky 3 mm a konečná úprava silikátovým exteriérovým nátěrem – odstín dle vzorku k odsouhlasení SPP. Více viz. sanace.

Stávající chybějící římsy budou doplněny a vyspraveny jako štukatérský výrobek, který může zhotovit pouze kvalifikovaný pracovník. Jako štukatérský výrobek bude vyhotoveno lemování kolem oken – šambrány, jejich tvar se přizpůsobí stávajícím a barevné řešení dle vzorku k odsouhlasení SPP.

Zdobné prvky na fasádě budou napenetrovány a bude na ně aplikována exteriérová štuková omítka tloušťky 1 mm, následně se opatří penetrací a provede se fasádní silikátový nátěr – odstín dle vzorku k odsouhlasení SPP.

Stejná úprava fasády bude provedena nad hranicí sanačního systému vnějšího.

### S12 – OBVODOVÉ ZDIVO

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla,	2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	20 MM
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM

- ZDIVO NOSNÉ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ	min.450 MM
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	20 MM
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR EXTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla, s přídavkem polymerní disperze a minerálních plniv	2 VRSTVY
ODSTÍN DLE STÁVAJÍCÍHO, VZOREK K ODSOUHLAŠENÍ SPP	

#### OBVODOVÁ STĚNA+ SOKL

- SILIKÁTOVÝ NÁTĚR INTERIÉROVÝ, na bázi draselného vodního skla,	2 VRSTVY
- ŠTUKOVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem	3 MM
- JÁDROVÁ SANAČNÍ OMÍTKA, suchá směs, s vápenným hydrátem, s protiplísňovými přísadami	20 MM
- SANAČNÍ PODHOZ, kamenivo+ cement, s protiplísňovými přísadami	4 MM
- REŽNÉ OČIŠTĚNÉ ZDIVO STÁVAJÍCÍ SMÍŠENÉ OBVODOVÉ	
- VZDUCHOVÁ MEZERA	60 MM
- CEMENTEM POJENÁ LEHKÁ BETONOVÁ DESKA	12,5 MM
- HLOUBKOVÁ PENETRACE	2 VRSTVY
- MODIFIKOVANÁ CEMENTOVÁ PLOŠNÁ STĚRKA	5 MM
S VLOŽENOU ARMOVACÍ TKANINOU DO 1/3 TL., PŘESAHY 100 mm	
- KONEČNÁ ÚPRAVA – TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ	3 MM
SILIKÁTOVÁ OMÍTKOVINA. ZRNITOST 2 mm	

#### **Odvodnění objektu**

Bude provedena demontáž všech stávajících svodů vč. všech komponentů, které budou nahrazeny novým okapovým systémem z pozinkovaného plechu o rozměrech žlab/svod=200/150 mm vč. komponentů. Nově osazený okapový svod bude zaústěn do nových lapačů střešních splavenin. Zaústění do stávající kanalizace.

#### **Střešní konstrukce a střešní krytina**

Nosná střešní konstrukce je tvořená tradičním dřevěným krovem, zůstává stávající. Bude zachována také střešní krytina z cementovláknitých šablon. Pouze část střešní krytiny bude rozebrána, aby mohly být instalovány nové prostupy nad střešní konstrukci a pro osazení nového okapového systému.

Následně bude rozebraná krytina doplněna dle stávající skladby.

Střešní krytiny budou vyhotoveny dle stanovených zásad a postupů daného výrobce a budou dodány včetně všech potřebných komponentů. Před započítím prací nutno zaměřit střešní konstrukci.

Dále dojde k demontáži liniových zachytávačů sněhu, které budou po ukončení prací zpětně osazeny.



### **Klempířské konstrukce**

V rámci stavebních úprav objektu budou odstraněny veškeré klempířské prvky na fasádě včetně okapového systému.

Nové klempířské prvky budou z předzvětralého titanzinkového plechu. Bude osazen nový okapový systém žlab/svod= 200/150 mm včetně lapačů střešních splavenin. Dojde k výměně větracích potrubí na střešní konstrukci včetně jejich oplechování.

Podrobný výpis – viz Výpis klempířských prvků.

### **Zámečnické výrobky**

Do dotčených oken budou vsazeny ocelové mříže jako kovaný výrobek.

Plechové dveře ve 2.NP budou demontovány, očištěny od novodobého nátěru a budou opatřeny novým grafitovým nátěrem.

Před dvěma hlavními vstupními dveřmi do objektu (do schodišťových prostor) budou osazeny vnější čistící zóny (2 ks). Rohože pro odstranění hrubých nečistot (pryžové v hliníkových lamelách vhodné pro vysoké zatížení), musí být osazeny tak, aby zajišťovaly bezbariérový přístup do objektu.

U vyrovnávacích schodišť budou osazena nová zábradlí na ocelové konstrukci s dřevěným madlem.

V 3.NP se nachází stávající výlez na půdu. Tento otvor do půdního prostoru bude doplněn vstupními dvířky 600x600mm, zateplenými s požární odolností EW 30DP3.

Na fasádě budou v místech prostupů VZT potrubí provedeny krycí větrací mřížky v povrchové úpravě práškovou barvu v odstínu fasády.

Podrobný výpis – viz Výpis zámečnických prvků.

### **Truhlářské výrobky včetně výplní otvorů**

Nové truhlářské výrobky jsou popsány ve Výpisu truhlářských výrobků.

Dřevěné schodišťové stupně (nášlapy stupňů a podesty) budou nahrazeny novými z dubového dřeva. Čela stupňů budou pouze přebroušena.

Jedná se o nové vnitřní parapety nově osazovaných oken.



## Venkovní zpevněné plochy

Nádvoří je v současné době dlážděno žulovými kostkami, okapové chodníky jsou provedené z betonové dlažby ohraničené betonovými obrubníky. Žulová kostková, betonová dlažba a betonové obrubníky budou odstraněny. Nádvoří bude nově vydlážděno betonovou dlažbou skládanou tloušťky 60 mm. Kladecí vrstva tl. 40 mm, kamenná drť frakce 4/8 mm a podkladní vrstva 250 mm.

Vyspádování nádvoří zůstane zachováno, směrem k uliční vpusti. Pro případ přívalového deště je u severní strany nádvoří navržen liniový odvodňovací žlab s litinovou mříží. Podrobněji viz. PD – Zdravotechnika.

Okapové chodníky z betonových dlaždic 400 x400 mm budou provedeny z vnější strany objektu. Budou vyspádovány od objektu na podkladní vrstvy ze štěrkopísku a ohraničeny betonovým obrubníkem výšky 200 mm. Dle výkresu sanací bude na jižní straně pod patou svahu proveden betonový žlab pro odvod povrchové dešťové vody – viz. Sanace.

### S02 – OKAPOVÝ CHODNÍK

- BETONOVÁ DLAŽBA 400x400x50 mm	50 MM
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODSYP, fr.4-8 mm	200 MM
- PŮVODNÍ TERÉN	

### S05 – DLAŽBA ATRIUM

- BETONOVÁ DLAŽBA SKLÁDANÁ, určená pro pojezd vozidel	60 MM
- KLADECÍ VRSTVA KAMENNÁ DRŤ, fr.4–8 mm	40 MM
- PODKLADNÍ VRSTVA, KAMENNÁ DRŤ, fr.16–32 mm	250 MM
- STÁVAJÍCÍ PODLOŽÍ	

## Svislá konstrukce výtahové šachty

Svislé stěny výtahové šachty budou provedeny ze samonosné konstrukce (ocel, popř. hliník) se skleněnými výplněmi z čirého bezpečnostního skla. Barvu konstrukce upřesní investor předpokládá se standardní odstín např. RAL 7040. Kotvení provádí dodavatel plošiny zpravidla chemickými kotvami do schodišťových ramen. Tloušťka konstrukce cca 65 mm. Konstrukce šachty je dodávkou konkrétního dodavatele zdvižné plošiny.

## Sanace

V návrhu sanace je zahrnuta kombinace několika sanačních opatření jako je systém odvětrávaných podlah, provedení odvodňovacích žlábků, sanačních omítkových systémů, provedení hydrofobních

nátěrů a také dodatečná hydroizolace spodní stavby. Samozřejmostí je osazení vysoušečů před a v průběhu provádění stavebních prací.

Detailní řešení sanací vlhkého zdiva popsáno v PD – sanace.

### Výplně otvorů

Většina okenních výplní budou dle možností renovována. Dřevěné části budou odborně očištěny od nesoudržného nátěru, přetmeleny a přebroušeny do původního hladkého povrchu a opatřeny nátěrem. V případě nutnosti výměny jednotlivé dřevěné části okenního křídla, popř. rámu, bude výměna konzultována s pracovníky památkové péče a budou vyměněny pouze dílčí části okenních křídel, popř. rámu za stejné kopie stávajících dílů.

Předpokládá se očištění oken, odstranění sklenářského tmele v celém rozsahu a nové přetmelení. Rozbité okenní tabule budou nahrazeny novými.

Veškeré okenní kliky budou demontovány a nahrazeny novými dle výpisu oken. Kliky budou odpovídat návrhu dle PD – konkrétní typ je však nutné předem konzultovat s pracovníkem památkové péče.

Nové okenní výplně (viz. PD – výpis oken) budou provedeny ve stejném vzhledu, barvě a členění jako stávající. Hodnota součinitele prostupu tepla okna jako celku  $U_w=1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Bude se jednat o okna z dřevěných euro profilů, typ rustikal.

Vnitřní dveřní výplně jsou v současné době většinou novodobé, tyto budou odstraněny a nahrazeny novými dle PD – Výpisu vrat a dveří. Veškeré nové zárubně budou obložkové. Nové interiérové dveře a obložkové zárubně budou dýhované (reprezentativní prostory), CPL laminát (sociální zařízení apod.). Dle požadavků požárně bezpečnostního řešení budou určené zárubně provedeny s předepsanou požární odolností, a to i u stávajících zárubní, které vyžadují požární odolnost – provedení zpěnujícím těsněním, montáž samozavíračů.

Typ kování, materiál a odstín bude odpovídat popisu uvedeném ve Výpisu prvků, je však nutné konečný výrobek konzultovat s pracovníkem památkové péče.

Původní historické dveře a zárubně, které dle PD zůstanou zachovány budou odborně repasovány a opatřeny novým nátěrem. Jejich umístění je zřejmé z PD.

Venkovní dveře a vrata do nádvoří budou nahrazeny novými dřevěnými z masívu dub – vzhled a barva je popsána v PD – Výpis dveří a vrat. Exteriérové dveře budou mít hodnotu součinitele prostupu tepla jako celku  $U_w=1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Zasklení dveří bude provedeno čirým izolačním dvojsklem s bezpečnostní folií proti případnému prokopnutí.

Vstupní vrata z veřejné komunikace do průjezdu budou pouze repasována. Bude odstraněn původní nátěr, přetmelení, přebroušení a následný nátěr v odstínu, který upřesní pracovník památkové péče.

### Parapety:

Vnitřní parapety oken budou z převážné části provedeny z masívu – dubové dřevo, spárovka tl.40 mm s oboustranným nátěrem – odstín upřesní investor.

### **Technika prostředí staveb**

Rozvody zdravotnické, vzduchotechniky (odvětrání sociálních zařízení), elektroinstalace silnoproud a slaboproud, vytápění, plyninstalace a kotelna budou řešeny samostatně.

Systém kanalizace je jednotný. Splaškové a část dešťové vody budou na nádvoří svedeny do stávající přípojky jednotné kanalizace. Vlastní přípojka jednotné kanalizace bude zkontrolována a v případě nutnosti bude provedena její výměna až po stávající napojovací šachtici v ulici Sborová.

Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající přípojku za hlavním uzávěrem vody umístěné ve vodoměrné šachtě. Potrubí rozvod vody pro požární hydranty bude proveden z ocelových trubek. Zařizovací předměty budou standardní a budou ve značné míře umístěny na předstěnových modulech. V dispozici jsou navrženy sociální zařízení pro osoby s TP – je nutné počítat s montáží madel, věšáků a dalších vybavení vyplývajících z vyhl. 398/2009 Sb.

### **Nátěry a malby**

Kovové konstrukce budou opatřeny nátěrem ve složení – 1× základová barva a 2× vrchní antikorozní syntetický email. Barevné řešení bude upřesněno investorem a schváleno SPP.

V místech kde budou provedeny sanační omítky budou použity malby s deklarovaným difúzním odporem  $S_D < 0,1 \text{ m}$ . Dřevěné konstrukce (schodiště, madla, parapetní desky apod.) budou opatřeny ochranným nátěrem dle popisu (lak, olej). Každý nátěr bude předem odsouhlasen investorem.

### **Montáž výtahu**

Součástí stavebních úprav je vybudování vertikální zdvižné plošiny spojující 1., 2 a 3. nadzemní podlaží v prostoru zrcadla vedlejšího schodiště. Tato plošina bude sloužit pro bezbariérové propojení všech tří nadzemních podlaží pro osoby s TP, není určena pro širokou veřejnost. Součástí dodávky je konstrukce výtahové šachty s bezpečnostním sklem.

**Jelikož se jedná o nemovitou kulturní památku je nezbytné před jakýmkoliv odvozem na skládku projednat případnou likvidaci demontovaných zařízení s pracovníkem památkové péče.**

b) Výkresová část – viz příloha

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Řešení samostatná příloha.

D.1.4 Technika prostředí staveb

**ZTI, ÚT MaR – Stávající.**

**Ochrana před bleskem**

Objekt bude chráněn před úderem blesku dle ČSN 62305. Instalace musí vyhovovat platným předpisům, tj. doporučeným a závazným normám ČSN a dalším platným zákonům a vyhláškám. Jedná se hlavně o ČSN 332000-4-41ed.2 a normy související. Stávající hromosvod bude před zahájením prací demontován a po ukončení prací proběhne montáž nového hromosvodu.

**D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Neřeší se.

## ZÁVĚR

Vypracováním diplomové práce bylo dodrženo zadání, veškeré požadavky investora a dodrženy platné předpisy.

Během zpracování projektové dokumentace jsem čerpala ze svých, zejména pracovních, zkušeností, jelikož se zabývám především rekonstrukcemi a sanacemi a často také objekty památkově chráněnými. Nicméně projekt takového rozsahu byl mou první zkušeností, kdy jsem byla nucena použít mnoho opatření na jeden objekt a uvědomit si veškeré souvislosti.

# SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

## Normy

- [1.] ČSN 01 3420 - Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- [2.] ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov
- [3.] ČSN 73 1001 - Základová půda pod plošnými základy
- [4.] ČSN 73 1050 - Zemní práce
- [5.] ČSN 73 4301 - Obytné budovy
- [6.] ČSN 73 0600 - Ochrana staveb proti vodě, hydroizolace
- [7.] ČSN 73 0833 - Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
- [8.] ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- [9.] ČSN 73 3305 - Ochranná zábradlí – Základní ustanovení
- [10.] ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení
- [11.] ČSN 73 0600 - Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- [12.] ČSN 73 1901 - Navrhování střech – Základní ustanovení
- [13.] ČSN 01 3406 - Výkresy ve stavebnictví – Označování stavebních hmot v řezech
- [14.] ČSN EN ISO 7518 - Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb
- [15.] ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

## Právní předpisy

- [16.] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- [17.] Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- [18.] Vyhláška č. 499/2009 Sb., o dokumentaci staveb – ZMĚNA: 62/2013 Sb.
- [19.] Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- [20.] Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- [21.] Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky [20.]

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

[21.] Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

[22.] Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

[23.] Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

[24.] Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

[25.] Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností orientace

## WWW stránky

[26.] <http://zajimavosti.beskydy.cz/content/ostravsko-opavsko-poodri-historicke-zajimavosti-historicke-budovy-knurruv-dum-ve-fulneku.aspx>

[27.] <http://totojemoje.blog.cz/galerie/mesta-a-obce-stadte-und-gemeindebund/fulnek/knurruv-palac-knur-palast/obrazek/7036169>

[28.] <http://www.stavitelstvistrechy.cz/?id=3&ref=375>

[29.] [http://novojicinsky.denik.cz/zpravy\\_region/nova-strecha-pro-knurruv-palac-20140508.html](http://novojicinsky.denik.cz/zpravy_region/nova-strecha-pro-knurruv-palac-20140508.html)

[30.] <http://www.ingremo.cz/cz/p/chemicka-tlakova-injektaz-1/>

[31.] <https://www.baumit.cz/reseni-pro-kazdeho/omitky/stukya-sterky/>

[32.] <http://www.fermacell.cz/provedeni-provetravanych-soklu-u-rekonstrukci.php>

[33.] [http://www.cetris.cz/pagedata/systems/PPP\\_CZ\\_05.pdf?1444654606](http://www.cetris.cz/pagedata/systems/PPP_CZ_05.pdf?1444654606)

[34.] <http://www.presbeton.cz/produkty-realizace/zdici-prvky/ronde-block/produkty>

[35.] <http://www.kotaca.cz/>

[36.] <http://www.ceresit.cz/cz/produkty/lepeni-sparovani-utesnovani-obkladu-a-dlazby/sparovaci-hmoty/ce-43.html>

[37.] <http://www.best.info/nas-sortiment/dlazba-na-terasy/best-chodnikova1/>

[38.] <http://www.staticstools.eu/cs/profile-heb/HE160B/mm/show>

[39.] [http://www.shop.denbravenczech.cz/fotky26964/fotov/\\_ps\\_811tl-10-14a-rev0-Sokl-s-okapnickou-10-mm-s-ochranou-z-PVC-1227.pdf](http://www.shop.denbravenczech.cz/fotky26964/fotov/_ps_811tl-10-14a-rev0-Sokl-s-okapnickou-10-mm-s-ochranou-z-PVC-1227.pdf)

[40.] <http://www.aco-self.cz/72-sklepni-svetliky-aco.html>

[41.] [https://www.floorwood.cz/podlahova-lista-pro-vedeni-kabelu-lm60-arbiton-72-dub-burbonsky/?gclid=CjwKCAiA3JrQBRBtEiwAN7cEGglHsHCbFHenbS56iYpwd3ehke9qg4fc\\_dU3Bk5GPto4aXOit5B88BoC\\_0UQAvD\\_BwE](https://www.floorwood.cz/podlahova-lista-pro-vedeni-kabelu-lm60-arbiton-72-dub-burbonsky/?gclid=CjwKCAiA3JrQBRBtEiwAN7cEGglHsHCbFHenbS56iYpwd3ehke9qg4fc_dU3Bk5GPto4aXOit5B88BoC_0UQAvD_BwE)

[42.] <https://www.kari-site-roxory.cz/hutni-material/eshop/14-1-Distancni-podlozky>

[43.] <https://www.kameny.cz/vsechny-kamenne-obklady/travertino-crem/>

[44.] <https://www.kameny.cz/vsechny-kamenne-obklady/kora-medu-obklad/>

[45.] <https://www.sopro.com/de-de/produktetails/fliesentechnik/grundierungen-haftbruecken-zementfarbe-und-quarzsande/749-grundierung/>

[46.] <https://www.briol.cz/vrut-univerzalni-zapustna-hlava-krizova-drazka>

[47.] <http://mujremmers.cz/dichtspachtel>

[48.] <https://atelier-dek.cz/projekcni-prirucky-119>

[49.] <https://www.dek.cz/produkty/detail/2640221520-profilovana-folie-vyskanopu-8mm-s-1-5m-30m2-bal>

[50.] <https://www.vinylfloor.cz/prislusenstvi-c24/soklova-lista-salag-ngf-000-bila-i652/>

[51.] <http://glassvision.cz/sklenene-pricky>

[52.] <http://www.hutterer-lechner.com/cs/Products/catalog/floor-drains/vertical/flange/HL310N.aspx>

[53.] <http://www.cidemat.cz/cs/vyrabime/schody>

[54.] <https://www.doktoroken.cz/nase-sluzby/opravy-a-renovace-spaletovych-oken>

[55.] <http://www.ekofolie.cz/clanky/tepelne-izolacni-folie-a-termoizolacni-folie.html>

[56.] <http://www.wikiarch.cz/wiki/minimalni-svetle-vysky-v-obytnych-mistnostech/>

[57.] [https://www.google.cz/search?q=kotven%C3%AD+z%C3%A1bradl%C3%AD+do+zdiva&source=lnms&sa=X&ved=0ahUKEwir08bjq6zYAhUMZFAKHRgVC\\_0Q\\_AUICSgA&biw=1263&bih=679&dpr=1](https://www.google.cz/search?q=kotven%C3%AD+z%C3%A1bradl%C3%AD+do+zdiva&source=lnms&sa=X&ved=0ahUKEwir08bjq6zYAhUMZFAKHRgVC_0Q_AUICSgA&biw=1263&bih=679&dpr=1)



[58.]

[https://www.google.cz/search?biw=1263&bih=679&tbm=isch&sa=1&ei=vvIEWonZD4vSwQLn77mQAg&q=z%C3%A1porov%C3%A9+pa%C5%BEn%C3%AD&oq=z%C3%A1porov%C3%A9+pa%C5%BEn%C3%AD&gs\\_l=psy-ab.3..0j0i24k1i5.1658.1988.0.3155.2.2.0.0.0.73.143.2.2.0....0...1c.1.64.psy-ab..0.2.143....0.lGcP\\_4PpaYA#imgsrc=8vXGhQ8f1Jnu9M:](https://www.google.cz/search?biw=1263&bih=679&tbm=isch&sa=1&ei=vvIEWonZD4vSwQLn77mQAg&q=z%C3%A1porov%C3%A9+pa%C5%BEn%C3%AD&oq=z%C3%A1porov%C3%A9+pa%C5%BEn%C3%AD&gs_l=psy-ab.3..0j0i24k1i5.1658.1988.0.3155.2.2.0.0.0.73.143.2.2.0....0...1c.1.64.psy-ab..0.2.143....0.lGcP_4PpaYA#imgsrc=8vXGhQ8f1Jnu9M:)

[59.] [https://www.dek.cz/produkty/detail/3110308708-aco-euroself-zlab-1m-litinovy-mustkovy-rost?gclid=EAlaIQobChMliN-im\\_Os2AIVpDLTCh2-IA5IEAQYAIABEgl-MPD\\_BwE](https://www.dek.cz/produkty/detail/3110308708-aco-euroself-zlab-1m-litinovy-mustkovy-rost?gclid=EAlaIQobChMliN-im_Os2AIVpDLTCh2-IA5IEAQYAIABEgl-MPD_BwE)

[60.] <http://www.lomanco.cz/specialni-ventilacni-turbiny-a-hlavice-ib8-vp8-gt12>

[61.] <http://www.teraco-podlahy.cz/podlahy-teraco>

## Další

[62.] PORUCHY A REKONSTRUKCE, M. VLČEK, I. MOUDRÝ, M. NOVOTNÝ, P. BENEŠ, V. MACEKOVÁ

[63.] PROJEKT SANACE VLHKÉHO ZDIVA, PRINS IZOLACE A SANACE ZDIVA

[64.] STAVEBNÍ ÚPRAVY KNURRŮV DŮM, ŽIVNOSTENSKÁ PROJEKČNÍ S.R.O.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZNAČEK A SYMBOLŮ

ČKAIT	-	česká komora autorizovaných inženýrů a techniků
JTSK	-	jednotná trigonometrická síť katastrální
BPV	-	balt po vyrovnaní
STL	-	středotlaký
NTL	-	nízkotlaký
PE	-	polyethylen
ČSN	-	česká technická norma
BOZP	-	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PP	-	podzemní podlaží
NP	-	nadzemní podlaží
VC	-	vápenocementová malta
ŽB	-	železobeton
PB	-	prostý beton
P+D	-	uchycení tvárnice na pero a
drážku		
HI	-	hydroizolace
TI	-	tepelná izolace
EPS	-	pěnový polystyrén (desky)
XPS	-	extrudovaný polystyrén